Uchwała Nr XXVIII/454/21
Rady Miejskiej w Słupsku

z dnia 24 lutego 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jodłowa” w Słupsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) i art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 471. poz. 782, poz. 1086, poz. 1378, z 2021 r. poz. 11)

Rada Miejska w Słupsku
uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1.

Stosownie do uchwały Nr VIII/125/19 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 maja 2019 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jodłowa” w Słupsku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jodłowa”, o powierzchni około 43 ha, w granicach opracowania oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Ustalenia planu wymienionego w §1 nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska.

2. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęły uwagi.

§ 3.

Integralną część uchwały stanowią:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu, wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 4.

1. Obszar planu obejmuje tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi – zgodnie z rysunkiem planu.

2. Wszystkie określenia zdefiniowane w planie należy rozumieć zgodnie z podaną definicją, niezależnie od miejsca zastosowania w ustaleniach planu. W przypadku pozostałych określeń użytych, a niezdefiniowanych w planie, obowiązują definicje z aktów prawnych obowiązujących w chwili uchwalania planu.

3. Wyjaśnienie określeń i pojęć:

1) Plan – ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,

2) Rysunek planu – rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

3) Granice opracowania – granice opracowania pokazane na rysunku planu,

4) Teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,

5) Przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które winno przeważać w danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

6) Przeznaczenie towarzyszące – przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, uzupełniające i występujące w związku z przeznaczeniem podstawowym, nie zaś jako odrębne, mogące występować samodzielnie na danym terenie,

7) Nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami i zewnętrznych schodów wejściowych, części podziemnych obiektów budowlanych,

8) Współczynnik powierzchni zabudowy – współczynnik liczony jako stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej, na której się znajdują.

9) Zabudowa pierzejowa – jest to zabudowa zwarta, której elewacja frontowa sytuowana jest w linii zabudowy sąsiednich budynków lub zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy, wzdłuż ulicy lub placu,

10) Działka przynależna – obszar zlokalizowany w najbliższym sąsiedztwie przy budynku mieszkalnym, zapewniający jego prawidłowe funkcjonowanie,

11) Nieruchomość gruntowa – grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności,

12) Przepisy odrębne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

13) Zagospodarowanie tymczasowe – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem; zasady tymczasowego zagospodarowania terenu określają ustalenia planu,

14) Usługi nieuciążliwe –usługi, których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem; nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki; w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących; w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi; nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane; nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska; nie powoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów; usługi, które nie podlegają kwalifikacji w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

15) Kiosk – należy przez to rozumieć tymczasowy obiekt budowlany o funkcji handlowej lub handlowo-usługowej, posiadający maksymalnie jedną kondygnację nadziemną, o wysokości nie większej niż 3,5m i o powierzchni użytkowej nie większej niż 10m^2,

16) Baza – teren zamknięty na terytorium Polski w miejscowości Redzikowo, używany przez Siły Zbrojne Stanów Zjednoczonych Ameryki zgodnie z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Rządami RP i USA i przez okres jej obowiązywania, w celu rozmieszczenia na nim oraz użycia systemu obrony przeciwrakietowej,

17) Zieleń izolacyjna – pas zwartej zieleni wysokiej i niskiej (drzewa i krzewy) o szerokości dostosowanej do określonej sytuacji przestrzennej, złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie sąsiadujące nieruchomości, pełniący funkcję ochronną poprzez osłonę od kurzu, dymu, tłumienie hałasu poprzez pochłanianie lub rozpraszanie dźwięk,

18) Ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm).

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów.

§ 5.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu:

1) numerami od 01 do 112 dla terenów funkcjonalnych,

2) symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie podstawowe zgodnie z poniższą klasyfikacją:

a) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **MN,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,

c) **U –** tereny zabudowy usługowej,

d) **ZL –** tereny lasów,

e) **ZP –** tereny zieleni publicznej,

f) **IE -** tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyka,

g) **KDZ –** tereny dróg publicznych - zbiorczych,

h) **KDL** – tereny dróg publicznych - lokalnych,

i) **KDD –** tereny dróg publicznych - dojazdowych,

j) **CPR** – tereny ciągów pieszo-rowerowych,

2. W ramach zagospodarowania wyżej wymienionych terenów dopuszcza się ponadto lokalizację:

1) obiektów budowlanych i urządzeń o przeznaczeniu towarzyszącym przeznaczeniu podstawowemu,

2) sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej (w tym dróg, stacji transformatorowych, stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej, przepompowni) oraz zieleni.

3. Ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach 2-13 obowiązują dla całego obszaru w granicach opracowania z wyjątkiem terenów, dla których ustalenia w kartach terenu stanowią inaczej.

4. Powierzchnie terenów wymienione w kartach terenów są danymi informacyjnymi i nie stanowią ustaleń planu.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 6.

Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym planem są :

1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zasadach zagospodarowania opisanych w kartach terenu,

2) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu,

3) ustalenia dla terenów zawarte w kartach terenów.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

§ 7.

1. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu wolno stojących masztów.

2. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1839) z wyjątkiem inwestycji wymienionych w § 2 ust. 1 pkt. 7 przywołanego rozporządzenia.

3. Prowadzona w ramach działalności eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalacje ma tytuł prawny, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności.

4. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu wszelkich funkcji związanych z użytkowaniem obiektów lub działalnością usługową mogących naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska.

5. Wody opadowe z utwardzonych terenów komunikacji samochodowej (np. parkingi, place manewrowe, dojazdy) należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i gatunków grzybów objętych ochroną.

7. Ustala się, że funkcje i sposób ich realizacji na terenach objętych opracowaniem nie spowoduje:

1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,

2) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych,

3) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane,

4) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska,

5) zrzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.

8. Wzdłuż granic nieruchomości zaleca się stosowanie zielni izolacyjnej w postaci trwałych nasadzeń; do planowanych nasadzeń należy używać gatunków roślin rodzimych, zgodnych siedliskowo i geograficznie.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8.

1. Na obszarze objętym planem nie występują elementy historyczne wymagające opracowania charakterystyki, waloryzacji i zasad ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego.

2. W przypadku gdy podczas prowadzenia prac ziemnych dojdzie do odkrycia przedmiotu posiadającego cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9.

1. Przestrzenie publiczne należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, placów; wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzoną zieleń; zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni.

2. Określa się zasady dotyczące lokalizowania i kształtowania kiosków:

1) powierzchnia użytkowa kiosku nie powinna być większa niż $10m^2$,

2) wysokość kiosku nie powinna być większa niż 3,5m,

3) geometria dachów - nie ustala się,

4) elewacje ścian powinny być wykonane z materiałów trwałych, o powierzchniach gładkich. Zakazuje się stosowania blachy falistej lub trapezowej. Przeszklenie wszystkich elewacji kiosku powinno być nie mniejsze niż 40% powierzchni wszystkich elewacji, przy czym przeszklenie elewacji frontowej powinno być nie mniejsze niż 70% powierzchni tej elewacji.

Rozdział 7.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 10.

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania mogą mieć zmieniony przebieg, z wyłączeniem wyznaczonych pasów drogowych, o odległość nie większą niż 5m w celu dostosowania do aktualnego stanu własności lub użytkowania. Powierzchnia żadnego z terenów o przeznaczeniu podstawowym nie może być zmieniona więcej niż o 10% powierzchni ustalonej na rysunku planu.

2. Przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy, należy bilansować na działce budowlanej, biorąc pod uwagę niezbędne przeznaczenie towarzyszące (między innymi miejsce gromadzenia odpadów stałych, komunikację wewnętrzną wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych).

3. Podane w kartach terenów wytyczne dotyczące wysokości projektowanej zabudowy nie dotyczą budowli i urządzeń technicznych.

Rozdział 8.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 11.

Na terenie planu nie zostały wykonane badania geologiczne, które potwierdzałyby konieczność wskazania terenów zagrożonych osuwaniem mas ziemnych. Żaden z terenów leżących w granicach opracowania nie jest ujęty w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Rozdział 9.
Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 12.

1. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

2. Podział nieruchomości jest możliwy tylko w przypadku, gdy powstałe w wyniku podziału działki spełniają wymogi określone w karcie terenu (wskaźniki maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej).

3. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

4. Nie ustala się minimalnej wielkości działek przeznaczonych pod trafostacje, których wydzielenie jest dopuszczalne na obszarze objętym planem. Działek wydzielonych wyłącznie pod trafostacje nie dotyczą ustalenia kart terenu określające wskaźniki i parametry zabudowy.

Rozdział 10.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 13.

1. Dla obszaru opracowania ilości nieskażonej wody pitnej i przemysłowej są wystarczające.

2. Obszar planu znajduje się na terenie obsługiwanym przez studnie awaryjne zapewniające dostawę nieskażonej wody pitnej i przemysłowej w okresie ograniczonych dostaw wody. Ich zdolność produkcyjna spełnia zapotrzebowanie w sytuacjach przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw wody.

3. Dla całego obszaru opracowania zapewniona jest słyszalność syren alarmowych.

4. Dla obszaru opracowania zapewniona jest droga ewakuacyjna na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny.

5. Dla całego obszaru opracowania wprowadza się ograniczenia w użytkowaniu terenów oraz przestrzeni powietrznej związane z funkcjonowaniem bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie:

1) w użytkowaniu nadajników elektromagnetycznych – nadajniki elektromagnetyczne, położone na zewnątrz granicy obiektu/instalacji nie mogą generować pola elektromagnetycznego przekraczającego natężenie 3 V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz mierzonych 2m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54º28´46,354”N oraz 17º06´38,046”E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64 m n.p.m. (Punkt Centralny Bazy),

2) w zakresie prac budowlanych na terenach otaczających bazę (dopuszczalna wysokość zabudowy) – w odległości 1600 m do 35000m od punktu o współrzędnych 54º28´48,158”N oraz 17º06´04,719”E w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 65 m n.p.m., żadna konstrukcja nie może przekraczać wysokości określonej przez powierzchnię boczną stożka, która kieruje się ku górze pod katem 1,5 º od płaszczyzny horyzontu. Wierzchołek stożka leży na wysokości 15,24 m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54º28´48,158”N oraz 17º06´04,719”E w układzie odniesienia WGS-84 (Punkt Odniesienia Radaru),

3) w promieniu 4000 m od punktu o współrzędnych 54º28´48,158”N oraz 17º06´04,719”E w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 65 m n.p.m. lokalizacja konstrukcji, których objętość powyżej poziomu powierzchni gruntu przekracza 6000m^3 wymaga uzgodnienia z Dowódcą Polskim Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi,

4) w zakresie budowy turbin wiatrowych – plan nie dopuszcza budowy turbin wiatrowych w swoich granicach,

5) wszelkie projektowane na terenach objętych niniejszym dokumentem planistycznym, stałe oraz tymczasowe obiekty o wysokości równej i wyższej od 50m ponad poziom terenu, należy zgłaszać przed wydaniem pozwolenia na ich budowę, do właściwego organu wojskowego – Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

6. Wyklucza się rozbudowę obiektów, istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu i nie spełniających ustaleń niniejszego planu. Ustalenie to obowiązuje do czasu wyburzenia tych obiektów lub ich przebudowy zgodnej z ustaleniami planu,

7. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu.

8. Na terenie objętym planem dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług nieuciążliwych

9. Dopuszcza się funkcjonowanie, modernizację, remonty i nadbudowy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu, wychodzących poza nieprzekraczalna linię zabudowy, lub dopuszczalną głębokość zabudowy na granicy działki a spełniających pozostałe ustalenia planu

Rozdział 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 14.

1. Ustalenia w zakresie komunikacji:

1) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym przez ulice: Hubalczyków i Gdyńską,

2) wnętrza terenów skomunikować należy drogami wewnętrznymi powiązanymi z parkingami zapewniającymi bilans miejsc postojowych dla poszczególnych nieruchomości,

3) wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych przyjmować zgodnie ze wskaźnikami do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,

b) dla obiektów handlowych – min. 25 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni usług,

c) dla restauracji, kawiarni, barów – min. 2 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych,

d) dla biur, urzędów, banków,– min. 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej,

e) dla przychodni, gabinetów lekarskich – min. 1 miejsce postojowe na 1 gabinet,

f) dla hoteli, pensjonatów – min. 1 miejsce postojowe na 3 pokoje hotelowe,

g) dla moteli – min. 1 miejsce postojowe na 1 pokój,

h) dla domów kultury – min. 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni usługowej,

i) dla kościołów – min. 1 miejsce postojowe na 20 miejsc siedzących,

j) stacje paliw (z wyłączeniem samoobsługowych) – min. 5 miejsc postojowych na 1 obiekt + 2 na jedno miejsce obsługi technicznej,

k) baseny pływackie i inne małe obiekty sportu i rekreacji – min. 1 miejsce postojowe na 10 korzystających,

l) korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) – min. 2 miejsca postojowe na 1 kort,

m) dla usług innych – min. 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej.

4) powyższe wskaźniki nie obowiązują w przypadku tworzenia nowych funkcji, adaptacji, zmiany sposobu użytkowania, w ramach istniejącej kubatury lub przy jej powiększeniu o elementy typu: balkon, taras, loggia, weranda, ganek, klatka schodowa, wykusz, lukarna,

5) przy ustalaniu ilości miejsc parkingowych dla obiektów zawierających różne funkcje, jako podstawę do tego określenia, należy traktować funkcję przeważającą w tym obiekcie. Nie dotyczy łączenia funkcji mieszkaniowej z usługami hotelarskimi lub usługami związanymi z odpłatnym wynajmem lokali.

6) w ramach wymaganych miejsc parkingowych ustalonych zgodnie z §14 ust.1 pkt 3 należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż wskazana w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zmianami).

7) dla terenów nie wymienionych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych należy zapewnić stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową osoby niepełnosprawnej, w liczbie nie mniejszej niż:

a) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,

b) 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,

c) 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,

d) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

1) adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i budowy nowych, na warunkach określonych przez zarządzających sieciami,

2) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę – zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,

3) ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków:

a) odprowadzenie ścieków sanitarnych i przemysłowych z terenu objętego planem należy realizować systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,

b) ścieki przemysłowe przed wprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej należy podczyszczać stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów,

c) zabrania się odprowadzania ścieków sanitarnych i przemysłowych do gruntu,

4) ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych:

a) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów objętych granicami opracowania w obrębie granic własnych działek. Dopuszcza się odprowadzenie części wód opadowych i roztopowych z działki do sieci kanalizacji deszczowej, ustala się przy tym obowiązek zastosowania zbiorników retencyjnych lub retencyjno-rozsączających w celu ograniczenia i opóźnienia odpływu wód deszczowych z działki do sieci kanalizacji deszczowej,

b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni komunikacji drogowej i placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz z terenów innych powodujących zanieczyszczenie wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,

c) dopuszcza się lokalizację indywidualnych systemów oczyszczania wód opadowych i roztopowych na działce inwestora,

d) ustala się zakaz powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych z dróg, parkingów i placów utwardzonych w sposób niezorganizowany,

e) ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej;

5) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

a) ustala się, że podstawowy system zaopatrzenia w energię cieplną stanowi istniejący centralny system grzewczy oparty o produkcję ciepła przez jednostki wyspecjalizowane,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych z wykorzystaniem: gazu z sieci gazowej, oleju opałowego, energii elektrycznej, źródeł energii odnawialnej (np. poprzez zastosowanie kolektorów słonecznych, pomp ciepła, itp.) oraz innych paliw, przy zastosowaniu kotłów możliwie najwyższej dostępnej klasy, wykorzystujących niskoemisyjne technologie spalania oraz umożliwiających osiągnięcie jak najwyższej sprawności w procesie uzyskania energii cieplnej,

c) nakazuje się systematyczną wymianę niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym na źródła niskoemisyjne poprzez podłączenie do sieci ciepłowniczej lub zastąpienie ich urządzeniami wymienionymi w lit.b,

6) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,

b) na obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielanie nowych działek na potrzeby lokalizacji stacji transformatorowych,

c) dopuszcza się zaopatrzenie w oparciu o ekologiczne odnawialne źródła energii,

7) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią,

b) dla istniejących i projektowanych sieci gazowych wyznaczane są strefy (odległości), w których nie wolno wznosić obiektów budowlanych, urządzać składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach tych nie mogą również rosnąć drzewa. Wymagania w zakresie stref zawarte są w odrębnych przepisach,

8) ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:

a) ustala się gromadzenie odpadów komunalnych zgodnie z przepisami prawa w tym prawa miejscowego,

b) ustala się gromadzenie odpadów innych niż komunalne zgodnie ze wskazaniami przepisów prawa w tym zakresie,

9) ustalenia w zakresie telekomunikacji:

a) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne,

b) zakłada się zapewnienie pełnej dostępności do łączy telekomunikacyjnych,

10) należy zapewnić dojazd do urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 12.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15.

Zakazuje się nowych form tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie.

Rozdział 13.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy.

§ 16.

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie obrotu nieruchomością zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy, z wyłączeniem terenów będących w zasobie nieruchomości w rozumieniu art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dla których ustala się stawkę w wysokości 0%.

Rozdział 14.
Karty terenu.

§ 17.

Ustalenia, o których mowa w art.15 ust. 2 i 3 Ustawy, dla poszczególnych terenów wyrażone są w formie kart terenów.

§ 18.

Karty terenu.

karta terenu numer: 01		
01	**PRZEZNACZENIE:** **01.MN, 02.MN, 03.MN** POWIERZCHNIA: 01.MN – 0,62 ha; 0.2MN– 0,85 ha; 03.MN –1,09 ha	**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu.
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: nie ustala się, -maksymalnie : 1,1
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 35 %.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 30% w stosunku do powierzchni działki .
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 12,5 m.
	-geometria, wykończenie dachu	-dachy dwu- lub wielospadowe, co najmniej 70% połaci dachowych o nachyleniu w granicach 30^0-50^0.

	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-dopuszcza się w zabudowie szeregowej na głębokość maks. 13 m od linii zabudowy
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	ustala się dostępność: -01.01.MN z drogi 22.75.KDD, -01.02.MN z drogi 22.75.KDD, -01.03.MN z dróg 22.75.KDD i 21.64.KDL
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

•

karta terenu numer: 02		
01	**PRZEZNACZENIE:**	**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
	04.MN, 05.MN, 06.MN, 07.MN, 08.MN, 09.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN,	
	POWIERZCHNIA: 04.MN – 0,37 ha; 05.MN– 0,51 ha; 06.MN –0,57 ha, 07.MN – 0,60 ha; 08.MN– 0,58 ha; 09.MN –0,56 ha, 10.MN – 0,44 ha; 11.MN– 0,42 ha;12.MN –0,39 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu.
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: nie ustala się, -maksymalnie : 1,1

	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 35%.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 25% w stosunku do powierzchni działki .
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 12,5 m.
	-geometria, wykończenie dachu	-dachy dwu- lub wielospadowe, co najmniej 70% połaci dachowych o nachyleniu w granicach 30^0-50^0.
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-dopuszcza się w zabudowie szeregowej na głębokość maks. 14 m od linii zabudowy
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	ustala się dostępność: -02.04.MN z dróg 22.111.KDD i 22.67.KDD, -02.05.MN z dróg 22.111.KDD, 22.67.KDD i 22.68.KDD, -02.06.MN z dróg 22.111.KDD, 22.68.KDD i 22.69.KDD, -02.07.MN z dróg 22.111.KDD, 22.69.KDD i 22.70.KDD, -02.08.MN z dróg 22.111.KDD, 22.70.KDD i 22.71.KDD, -02.09.MN z dróg 22.111.KDD, 22.71.KDD i 22.72.KDD, -02.10.MN z dróg 22.111.KDD, 22.72.KDD i 22.73.KDD, -02.11.MN z dróg 22.111.KDD, 22.73.KDD i 22.74.KDD, -02.12.MN z dróg 22.111.KDD, 22.74.KDD,
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

•

karta terenu numer: 03		
01	**PRZEZNACZENIE:** **13.MN, 14.MN,**	**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

	15.MN, 16.MN, 17.MN, 18.MN, 19.MN, 20.MN, 21.MN,	
	POWIERZCHNIA: 13.MN –0,30 ha ; 14.MN – 0,30 ha; 15.MN– 0,19 ha; 16.MN –0,20 ha, 17.MN – 0,19 ha; 18.MN– 0,21 ha; 19.MN –0,56 ha, 20.MN – 0,36 ha; 21.MN – 0,81 ha;	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu.
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: nie ustala się, -maksymalnie : 1
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 40 %.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 30% w stosunku do powierzchni działki .
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 12,5 m.
	-geometria, wykończenie dachu	-dachy dwu- lub wielospadowe, co najmniej 70% połaci dachowych o nachyleniu w granicach 30^0-50^0.
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-dopuszcza się
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej wolnostojącej, -zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	ustala się dostępność: -03.13.MN z dróg 22.104.KDD i 22.102.KDD, -03.14.MN z dróg 22.104.KDD i 22.106.KDD, -03.15.MN z dróg 22.106.KDD i 22.107.KDD, -03.16.MN z dróg 22.107.KDD i 22.108.KDD, -03.17.MN z dróg 22.108.KDD i 22.109.KDD, -03.18.MN z dróg 22.109.KDD i 22.102.KDD,

		-03.19.MN z dróg 22.102.KDD, 22.103.KDD i 22.105.KDD, -03.20.MN z dróg 22.102.KDD i 22.105.KDD, -03.21.MN z dróg 22.102.KDD i 22.101.KDD, 21.65.KDL, 21.66.KDL, 20.62.KDZ, 19.55.CPR
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

•

karta terenu numer: 04		
01	**PRZEZNACZENIE:** **22.MN, 23.MN,** POWIERZCHNIA: 22.MN –0,87 ha ; 23.MN – 1,31 ha;	**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu.
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: nie ustala się, -maksymalnie : 1
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 35 %.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 30% w stosunku do powierzchni działki .
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 12,5 m.
	-geometria, wykończenie dachu	-dachy dwu- lub wielospadowe, co najmniej 70% połaci dachowych o nachyleniu w granicach 30^0-50^0.
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-dopuszcza się w zabudowie szeregowej na głębokość maks. 16 m od linii zabudowy
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry,	ustala się dostępność:

	klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-04.22.MN z dróg 21.65.KDL i 22.105.KDD, -04.23.MN z dróg 21.65.KDL, 22.105.KDD.
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

•

karta terenu numer: 05		
01	**PRZEZNACZENIE:** **24.MN, 25.MN, 26.MN, 27.MN, 28.MN, 29.MN, 30.MN, 31.MN,**	**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
	POWIERZCHNIA: 24.MN –0,20 ha ; 25.MN – 0,21 ha; 26.MN –0,21 ha ; 27.MN – 0,20 ha; 28.MN –0,22 ha ; 29.MN – 0,21 ha; 30.MN –0,23 ha ; 31.MN – 1,29 ha;	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu.
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: nie ustala się, -maksymalnie : 1
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 35 %.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 30% w stosunku do powierzchni działki .
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 12,5 m.
	-geometria, wykończenie dachu	-dachy dwu- lub wielospadowe, co najmniej 70% połaci dachowych o nachyleniu w granicach 30^0-50^0.
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie ustala się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.

	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	ustala się dostępność: -05.24.MN z dróg 22.86.KDD, 22.87.KDD i 22.76.KDD, -05.25.MN z dróg 22.86.KDD, 22.85.KDD i 22.76.KDD, -05.26.MN z dróg 22.85.KDD, 22.84.KDD i 22.76.KDD, -05.27.MN z dróg 22.84.KDD, 22.83.KDD i 22.76.KDD, -05.28.MN z dróg 22.83.KDD, 22.82.KDD i 22.76.KDD, -05.29.MN z dróg 22.82.KDD, 22.81.KDD i 22.76.KDD, -05.30.MN z dróg 20.61.KDZ, 22.81.KDD i 22.76.KDD, -05.31.MN z dróg 22.76.KDD, 22.77.KDD, 22.78.KDD, 22.79.KDD, 22.80.KDD, 22.112.KDD
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

•

karta terenu numer: 06		
01	**PRZEZNACZENIE:** **32.MN, 33.MN** POWIERZCHNIA: 32.MN –0,41 ha ; 33.MN – 2,52 ha;	**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu.
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: nie ustala się, -maksymalnie : 1,1
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 40 %.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 30% w stosunku do powierzchni działki .
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 12,5 m.
	-geometria, wykończenie dachu	-dachy dwu- lub wielospadowe, co najmniej 70% połaci dachowych o nachyleniu w granicach 30^0-50^0.
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie ustala się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	

	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	ustala się dostępność: -06.32.MN z dróg 22.99.KDD i 22.100.KDD, 21.65.KDL -06.33.MN z dróg 22.87.KDD, 22.95.KDD, 22.96.KDD, 22.97.KDD, 22.98.KDD, 22.99.KDD i 22.100.KDD,
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

•

karta terenu numer: 07		
01	**PRZEZNACZENIE:** **34.MN, 35.MN** POWIERZCHNIA: 34.MN –0,70 ha ; 35.MN – 0,27 ha;	**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu.
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: nie ustala się, -maksymalnie : 1,1
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 35 %.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 30% w stosunku do powierzchni działki .
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 12,5 m.
	-geometria, wykończenie dachu	-dachy dwu- lub wielospadowe, co najmniej 70% połaci dachowych o nachyleniu w granicach 30^0-50^0.
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie ustala się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej wolnostojącej, -zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	

	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	ustala się dostępność: -07.34.MN z dróg 20.62.KDZ, 22.100.KDD i 21.65.KDL, -07.35.MN z drogi 20.62.KDZ i 22.87.KDD,
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

•

karta terenu numer: 08		
01	**PRZEZNACZENIE:** **36.MN, 37.MN, 38.MN** POWIERZCHNIA: 36.MN –0,32 ha ; 37.MN – 1,76 ha; 38.MN – 0,22 ha	**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu.
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: nie ustala się, -maksymalnie : 1,1
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 40 %.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 30% w stosunku do powierzchni działki .
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 12,5 m.
	-geometria, wykończenie dachu	-dachy dwu- lub wielospadowe, co najmniej 70% połaci dachowych o nachyleniu w granicach 30^0-50^0.
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie ustala się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	

	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12 -linie rozgraniczające terenów 37.MN i 38.MN na styku z terenami KDD przebiegają po licu budynków istniejących w dniu uchwalenia planu a znajdujących się na działce przeznaczonej na pas drogowy.	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	ustala się dostępność: -08.36.MN z dróg 22.87.KDD i 22.94.KDD, -08.37.MN z dróg 22.87.KDD, 22.89.KDD, 22.90.KDD, 22.91.KDD, 22.92.KDD, 22.93.KDD i 22.94.KDD, - 08.38.MN z dróg 22.87.KDD, 22.88.KDD i 22.89.KDD.
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

•

karta terenu numer: 09		
01	**PRZEZNACZENIE:** **39.MN** POWIERZCHNIA: 0,23 ha	**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu.
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: nie ustala się, -maksymalnie : 1,8
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 60 %.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 20% w stosunku do powierzchni działki .
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 12,5 m.
	-geometria, wykończenie dachu	-dachy dwu- lub wielospadowe, co najmniej 70% połaci dachowych o nachyleniu w granicach 30^0-50^0.
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie ustala się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	

	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-ustala się dostępność z dróg 22.87.KDD i 22.95.KDD
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

•

karta terenu numer: 10		
01	**PRZEZNACZENIE:** **40.MN** POWIERZCHNIA: 0,53 ha	**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu.
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: nie ustala się, -maksymalnie : 1,4
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 35 %.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 30% w stosunku do powierzchni działki .
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 12,5 m.
	-geometria, wykończenie dachu	-dachy dwu- lub wielospadowe, co najmniej 70% połaci dachowych o nachyleniu w granicach 30^0-50^0.
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie ustala się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych. -dopuszcza się zagospodarowanie 50% powierzchni funkcją usługową jako funkcją towarzysząca funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej -dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się	

09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-ustala się dostępność z dróg: 22.76.KDD, 22.88.KDD i 22.112.KDD
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

•

karta terenu numer: 11		
01	**PRZEZNACZENIE:** **41.MN,U** POWIERZCHNIA: 0,54 ha	**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu.
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: nie ustala się, -maksymalnie : 1,1
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 40 %.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 20% w stosunku do powierzchni działki .
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 12,5 m.
	-geometria, wykończenie dachu	-dachy dwu- lub wielospadowe, co najmniej 70% połaci dachowych o nachyleniu w granicach 30^0-50^0.
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie ustala się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, -dopuszcza się przeznaczenie terenu na cele mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe - w całości lub dowolnych proporcjach, -dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	

	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-ustala się dostępność z dróg: 22.102.KDD, 22.103.KDD
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

•

karta terenu numer: 12		
01	**PRZEZNACZENIE:** **42.MN,U** POWIERZCHNIA: 0,17 ha	**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu.
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: nie ustala się, -maksymalnie : 1,1
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 35 %.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 30% w stosunku do powierzchni działki .
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 12,5 m.
	-geometria, wykończenie dachu	-dachy dwu- lub wielospadowe, co najmniej 70% połaci dachowych o nachyleniu w granicach 30^0-50^0.
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie ustala się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, -dopuszcza się przeznaczenie terenu na cele mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe - w całości lub dowolnych proporcjach, -dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	

	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-ustala się dostępność z dróg 21.63.KDL i 22.75.KDD
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

•

karta terenu numer: 13		
01	**PRZEZNACZENIE:** **43.U, 44.U** POWIERZCHNIA: 43.U –0,39 ha ; 44.U – 0,18 ha;	**tereny zabudowy usługowej**
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu.
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: nie ustala się, -maksymalnie : 1,4
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 40 %.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 25% w stosunku do powierzchni działki .
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 13,5 m.
	-geometria, wykończenie dachu	-dachy dwu- lub wielospadowe, co najmniej 70% połaci dachowych o nachyleniu w granicach 30^0-50^0.
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie ustala się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej wolnostojącej, -zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, -dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych, -dopuszcza się lokalizację mieszkań funkcyjnych.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	

	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	ustala się dostępność: -13.43.U z dróg 21.63.KDL, 21.64.KDL i 20.61.KDZ, -13.44.U z dróg 20.61.KDZ i 22.76.KDD,
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

•

karta terenu numer: 14		
01	**PRZEZNACZENIE:** **45.IE** POWIERZCHNIA: 1,0 ha	**tereny infrastruktury technicznej -elektroenergetyka**
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu.
	-intensywność zabudowy	-nie ustala się,
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 30 %.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 20% w stosunku do powierzchni działki .
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-nie ustala się
	-geometria, wykończenie dachu	-nie ustala się
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie ustala się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej wolnostojącej, -zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.

10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-ustala się dostępność z dróg 20.61.KDZ i 22.102.KDD
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

•

karta terenu numer: 15		
01	**PRZEZNACZENIE:** **46.IE, 47.IE, 48.IE, 49.IE,** POWIERZCHNIA: 46.IE –0,25 ha ; 47.IE – 0,35 ha; 48.IE –0,60 ha ; 49.IE – 0,43 ha;	**tereny infrastruktury technicznej -elektroenergetyka**
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu.
	-intensywność zabudowy	-nie ustala się,
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 30 %.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 20% w stosunku do powierzchni działki .
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-nie ustala się
	-geometria, wykończenie dachu	-nie ustala się
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie ustala się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej wolnostojącej, -zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry,	ustala się dostępność:

	klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-15.46.IE z dróg 21.65.KDL i 22.105.KDD, -15.47.IE z dróg 22.105.KDD i 20.61.KDZ, -15.48.IE z dróg 20.61.KDZ i 22.75.KDD, -15.49.IE z drogi 20.75.KDD i 22.111.KDD,
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

•

karta terenu numer: 16		
01	**PRZEZNACZENIE:** **50.IE, 51.IE** POWIERZCHNIA: 50.IE –0,02 ha; 51.IE – 0,01 ha;	**tereny infrastruktury technicznej -elektroenergetyka**
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu.
	-intensywność zabudowy	-nie ustala się,
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-nie ustala się
	-powierzchnia biologicznie czynna	-nie ustala się..
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 4 m.
	-geometria, wykończenie dachu	-nie ustala się.
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie ustala się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej wolnostojącej, -zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	ustala się dostępność: -16.50.IE z drogi 22.105.KDD,

		-16.51.IE z drogi 22.70.KDD,
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

•

karta terenu numer: 17		
01	**PRZEZNACZENIE:** **52.ZL** POWIERZCHNIA: 7,79 ha;	**tereny lasów**
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-nie ustala się.
	-intensywność zabudowy	-ustala się zakaz zabudowy,
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-ustala się zakaz zabudowy,
	-powierzchnia biologicznie czynna	-nie ustala się.
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie dotyczy.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-nie dotyczy.
	-geometria, wykończenie dachu	-nie dotyczy.
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie dotyczy.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych -dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, kładek i pomostów pieszych i pieszo-rowerowych zgodnie z przepisami odrębnymi,	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7,	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-ustala się dostępność z dróg 22.102.KDD, 22.104.KDD, 22.106.KDD, 22.107.KDD, 22.108.KDD, 22.109.KDD, 22.111.KDD, 19.55.CPR i 19.59.CPR.
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	

	-nie ustala się.

•

karta terenu numer: 18			
01	**PRZEZNACZENIE:** **53.ZP** POWIERZCHNIA: 0,64 ha;	**tereny zieleni publicznej**	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	-linia zabudowy	-nie ustala się.	
	-intensywność zabudowy	-ustala się zakaz zabudowy,	
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-ustala się zakaz zabudowy,	
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 95% w stosunku do powierzchni działki .	
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie dotyczy.	
	-wysokości projektowanej zabudowy	-nie dotyczy.	
	-geometria, wykończenie dachu	-nie dotyczy.	
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie dotyczy.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY		
	-ustala się zagospodarowanie terenu w oparciu o występujące na tym terenie drzewa i krzewy, -planowane zainwestowanie terenu należy wkomponować w istniejącą zieleń, zachowując w miarę możliwości jego obecny zadrzewiony charakter, -dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych -dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, kładek i pomostów pieszych i pieszo-rowerowych zgodnie z przepisami odrębnymi,		
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.	
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.	
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.	
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.	
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.	
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.	
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.	
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.	
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.		
	-nie ustala się		
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM		
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12		
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.	
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.	
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-ustala się dostępność z dróg 22.88.KDD i 22.112.KDD oraz ciągu 19.54.CPR	
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.	
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.	
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW		
	-nie ustala się.		

karta terenu numer: 19			
01	**PRZEZNACZENIE:** **54.CPR, 55.CPR, 56.CPR, 57.CPR, 59.CPR,** POWIERZCHNIA: 54.CPR –0,02 ha; 55.CPR – 0,07 ha; 56.CPR –0,01 ha; 57.CPR – 0,01 ha; 59.CPR – 0,23 ha	**tereny ciągów pieszo-rowerowych**	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	-ustala się zakaz zabudowy -ustala się min. 5% pow. biologicznie czynnej		
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY		
	-dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,		
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.	
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.	
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się	
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7,		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.	
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.	
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.	
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.	
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.	
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.		
	-nie ustala się		
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM		
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12		
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.	
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.	
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu.	
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14. -lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu	
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.	
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW		
	-nie ustala się.		

karta terenu numer: 20		
01	**PRZEZNACZENIE:** **60.KDZ, 61.KDZ, 62.KDZ,** POWIERZCHNIA: 60.KDZ –0,07 ha; 61.KDZ – 0,65 ha; 62.KDZ –0,97 ha	**tereny dróg publicznych - zbiorczych**
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-nie ustala się.	

03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	-nie ustala się.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-dopuszcza się nowe podziały i scalenia	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-nie ustala się.
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-nie ustala się.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, -doprowadzenie mediów - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15	

•

karta terenu numer: 21		
01	**PRZEZNACZENIE:**	**tereny dróg publicznych - lokalnych**
	63.KDL, 64.KDL, 65.KDL, 66.KDL,	
	POWIERZCHNIA: 63.KDL –0,15 ha; 64.KDL – 0,11 ha; 65.KDL –0,94 ha; 66.KDL –0,99 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-nie ustala się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	

	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-dopuszcza się nowe podziały i scalenia	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-nie ustala się.
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-nie ustala się.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, -doprowadzenie mediów - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15	

•

karta terenu numer: 22		
01	**PRZEZNACZENIE:**	
	67.KDD, 68.KDD, 69.KDD, 70.KDD, 71.KDD, 72.KDD, 73.KDD, 74.KDD, 75.KDD, 76.KDD, 77.KDD, 78.KDD, 79.KDD, 80.KDD, 81.KDD, 82.KDD, 83.KDD, 84.KDD, 85.KDD, 86.KDD, 87.KDD, 88.KDD, 89.KDD, 90.KDD, 91.KDD, 92.KDD, 93.KDD, 94.KDD, 95.KDD, 96.KDD, 97.KDD, 98.KDD, 99.KDD, 100.KDD, 101.KDD, 102.KDD, 103.KDD, 104.KDD,	**tereny dróg publicznych - dojazdowych**

	105.KDD, 106.KDD, 107.KDD, 108.KDD, 109.KDD,110.KDD, 111.KDD, 112.KDD	
	POWIERZCHNIA: 67.KDD –0, 70 ha; 68.KDD – 0,07 ha; 69.KDD –0,08 ha; 70.KDD –0,08 ha; 71.KDD – 0,08 ha; 72.KDD –0,07 ha; 73.KDD – 0,07 ha; 74.KDD –0,07 ha; 75.KDD –0,62 ha; 76.KDD – 0,23 ha; 77.KDD –0,02 ha; 78.KDD –0,02 ha; 79.KDD –0,03 ha; 80.KDD – 0,04 ha; 81.KDD –0,03 ha; 82.KDD –0,03 ha; 83.KDD –0,03 ha; 84.KDD –0,03 ha; 85.KDD –0,04 ha; 86.KDD –0,03 ha; 87.KDD –0,61 ha; 88.KDD –0,04 ha; 89.KDD –0,04 ha; 90.KDD –0,04 ha; 91.KDD –0,04 ha; 92.KDD –0,04 ha; 93.KDD –0,04 ha; 94.KDD –0,03 ha; 95.KDD –0,04 ha; 96.KDD –0,03 ha; 97.KDD –0,03 ha; 98.KDD –0,04 ha; 99.KDD –0,03 ha; 100.KDD –0,22 ha; 101.KDD –0,13 ha; 102.KDD –0,75 ha; 103.KDD –0,53 ha; 104.KDD –0,10 ha; 105.KDD –0,14 ha; 106.KDD –0,03 ha; 107.KDD –0,03 ha; 108.KDD –0,03 ha; 109.KDD –0,03 ha; 110.KDD –0,03 ha; 111.KDD –0,80 ha; 112.KDD – 0,02 ha;	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-nie ustala się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	-nie ustala się.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-dopuszcza się nowe podziały i scalenia	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-nie ustala się.
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-nie ustala się.

	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, -doprowadzenie mediów - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15	

Rozdział 15.
Ustalenia końcowe

§ 19.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 20.

W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego „Leśna Wschód – Na Stoku" przyjętego uchwałą Nr XLII/543/02 z dnia 27 lutego 2002 roku oraz „Gdyńska-Arciszewskiego", przyjętego uchwałą Nr XXXVI/519/09 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25 marca 2009 roku.

§ 21.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Słupsku

Beata Chrzanowska

M I E J S C O W Y P L A N ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

'JODŁOWA'

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVIII/454/21
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 24 lutego 2021r.

N

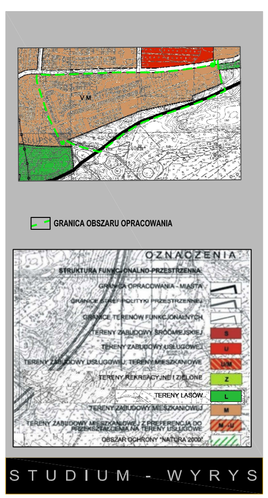
SKALA 1:2000

0 10 20 50 100

O Z N A C Z E N I A :

- GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE DZIAŁEK
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ — MN
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ — MN,U
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ — U
- TERENY LASÓW — ZL
- TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ — ZP
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA — IE
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ZBIORCZYCH — KDZ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - LOKALNYCH — KDL
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DOJAZDOWYCH — KDD
- TERENY CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYCH — CPR
- OBIEKTY ISTNIEJĄCE W DNIU UCHWALENIA PLANU PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
- GRANICA STREFY 4000m OD PUNKTU ODNIESIENIA RADARU

01.04.MW
- PRZEZNACZENIE TERENU
- NUMER PORZĄDKOWY TERENU
- NUMER KARTY TERENU



Załącznik nr 2 do uchwały Nr XXVIII/454/21 Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 24 lutego 2021 r.
Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§1.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Jodłowa" w Słupsku obejmują:

l.p.	SYMBOL TERENU	OPIS INWESTYCJI
01	Budowa ul. Jałowcowej (22.112.KDD)	Tereny dróg publicznych - dojazdowych -budowa drogi o nawierzchni z kostki brukowej o pow. 200m^2
02	Budowa ciągów pieszo rowerowych (19.54.CPR; 19.56.CPR)	Tereny ciągów pieszo-rowerowych - budowa ciągów o łącznej powierzchni ok. 170 m^2.
03	Budowa ciągu pieszo rowerowego (19.55.CPR)	Tereny ciągów pieszo-rowerowych - budowa ciągu o powierzchni ok. 170 m^2.

§2.

Zadania wymienione w §1 będą finansowane z budżetu Miasta Słupska z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz.869 ze zm). Istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie inwestycji ze środków NFOSiGW, WFOSiGW oraz funduszy strukturalnych UE.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVIII/454/21
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 24 lutego 2021 r.
Zalacznik3.xml