Uchwała Nr XLIV/653/22
Rady Miejskiej w Słupsku

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Mieszkaniowa Zachód" w Słupsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

Rada Miejska w Słupsku
uchwala, co następuje:

§ 1.

Stosownie do uchwały Nr XXX/496/21 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 kwietnia 2021 roku uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Mieszkaniowa Zachód" w Słupsku, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/406/04 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 grudnia 2004 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVII/460/17 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 marca 2017 roku.

§ 2.

Ustalenia zmiany planu wymienionej w § 1 nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupska.

§ 3.

Do części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Mieszkaniowa Zachód" w Słupsku, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 dodaje się punkt 4 w brzmieniu:

"Załącznik nr 4 - dane przestrzenne.";

2) w § 10 ustęp 7 otrzymuje brzmienie:

"7. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na terenach 5.ZD i 6.ZD, zlokalizowane są strefy ochrony konserwatorskiej następujących stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków: AZP 9-29/46, AZP 9-29/74, AZP 9-29/75, AZP 9-29/76. Wszelkie roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymaga przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.";

3) w § 14 w kartach jednostek planu: 2.ZPI, 3.ZPI, 4.ZPI, 5.ZPI; 6.ZPI, 7.ZPI; 8.ZPI, 9.ZPI, 10.ZPI w punkcie 1 ZASADY ZAGOSPODAROWANIA:

a) dodaje się na końcu postanowienie w brzmieniu:

"· Dopuszcza się lokalizację infrastruktury sportowej i rekreacyjnej, takiej jak: boiska sportowe, place zabaw itp., pod warunkiem zastosowania izolacji w postaci zieleni wysokiej, średnio wysokiej i niskiej, w pasie o szerokości minimum 5 m zlokalizowanym od strony terenów funkcji zabudowy mieszkaniowej.";

b) postanowienie w brzmieniu "· Na terenach utwardzonych stosować drobnowymiarowe elementy zapewniające infiltrację wód opadowych" otrzymuje brzmienie "· Na terenach utwardzonych stosować nawierzchnię zapewniającą infiltrację wód opadowych do gleby.";

4) w § 14 w kartach jednostek planu: 1.EE i 1.EG, w punkcie 4 INNE ZAPISY dodaje się postanowienie w brzmieniu:

"· Dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych.";

5) w § 14 w karcie jednostki planu 2.KG 1/2, postanowienie w brzmieniu: "DROGA POWIATOWA - Słupsk-Darłowo DOCELOWO DROGA WOJEWÓDZKA (adaptowany pas drogowy ul. 3 Maja)" otrzymuje brzmienie "DROGA POWIATOWA - Słupsk-Darłowo (adaptowany pas drogowy ul. 3 Maja)".

§ 4.

Pozostałe ustalenia oraz rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dzielnica Mieszkaniowa Zachód" w Słupsku nie ulegają zmianie.

§ 5.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Słupsku Nr XXXIV/406/04 z dnia 29 grudnia 2004 roku nie ulega zmianie.

§ 6.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu nie wpłynęły uwagi.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Słupsku

Beata Chrzanowska

Załącznik do uchwały Nr XLIV/653/22

Rady Miejskiej w Słupsku

z dnia 30 marca 2022 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę