

**Uchwała Nr XXXIV/406/04
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 29 grudnia 2004 roku.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Mieszkaniowa Zachód”

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558 , Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568 z 2004r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz.1203) oraz art.20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz. 1492) w związku z uchwałą nr XVI/207/2000 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 marca 2000 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska na obszarze między ulicami Legionów Polskich i Konarskiego w Słupsku

**Rada Miejska w Słupsku
uchwała co następuje:**

Rozdział I
P r z e p i s y o g ó l n e

§1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska „Dzielnica Mieszkaniowa Zachód”, którego ustalenia wyrażone są w postaci zasad i sposobów zagospodarowania terenów określonych niniejszą uchwałą oraz rysunkiem planu. w granicach opracowania oznaczonych na załączniku nr 1 (planska podstawowa) do niniejszej uchwały.

§2.

Ustalenia planu wymienionego w § 1 są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska

§3.

Do projektu niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wniesiono uwag.

§4.

Granice obszaru objętego planem są zgodne z granicami określonymi w załączniku graficznym do uchwały Nr XXXVII/434/01 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 października 2001 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/207/2000 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 marca 2000 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska na obszarze między ulicami Legionów Polskich i Konarskiego w Słupsku.

§5.

Integralną część uchwały stanowią:

1. Załącznik nr 1 - Plansza podstawowa.
2. Załącznik nr 2 – Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
3. Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§6.

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są „USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE” określone w oznaczeniach graficznych.
2. Obszar planu dzieli się na JEDNOSTKI PLANU wydzielone liniami rozgraniczającymi tereny o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu.
3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jak i ustaleniach rysunku planu mowa jest o:
 - 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały.
 - 2) planszy podstawowej - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
 - 3) granicach opracowania - należy przez to rozumieć granice opracowania pokazane na rysunku planu.
 - 4) zabudowie - należy przez to rozumieć kompleks obiektów budowlanych lub obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach, zgodnie z definicją pojęć w art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, przeznaczony do realizacji funkcji przeznaczenia podstawowego lub funkcji towarzyszących._
 - 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać w danej jednostce planu wyznaczonej liniami rozgraniczającymi.
 - 6) funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe.
 - 7) przeznaczeniu towarzyszącym – należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, ustalone rysunkiem planu
 - 8) funkcji towarzyszącej lub uzupełniającej - należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące
 - 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy wszystkich kondygnacji przebiegającą jak na rysunku planu. Obowiązek uwzględnienia linii nie dotyczy zespołów wejściowych, werand, wykuszy, balkonów, ryzalitów i innych elementów architektonicznych stanowiących o estetyce obiektu.
 - 10) jednostce planu – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu, któremu przyporządkowany jest symbol liczbowo – literowy do którego odnoszą się ustalenia przedmiotowego planu zawarte na rysunku planu oraz w części tekstowej.
 - 11) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu czynną biologicznie w rozumieniu §3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - 12) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
 - 13) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć:
 - a) usługi w zakresie ogólnie przyjętego handlu detalicznego, z wyjątkiem handlu samochodami i motocyklami,
 - b) usługi rzemiosła poza warsztatami obsługi samochodów, myjniami i stacjami paliw,
 - c) usługi gastronomiczne,
 - d) usługi łączności, informacji i pocztowe,
 - e) usługi biurowe, pośrednictwa finansowego, prawne, administracyjne, z wyjątkiem usług pogrzebowych.
 - f) usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, medyczne poza szpitalami i obiektami lecznictwa zamkniętego,

- g) usługi związane z rekreacją i wypoczynkiem , turystyką i sportem oraz usługi w zakresie obsługi ruchu turystycznego,
- h) usługi kultu religijnego, kultury i rozrywki,
- i) usługi w zakresie prania, czyszczenia, sprzątania budynków, fryzjerskie, kosmetyczne,
- j) usługi z zakresu administracji i bezpieczeństwa publicznego,
- k) usługi nauki i oświaty, oraz usługi inne, o podobnym stopniu uciążliwości, których funkcjonowanie:

- nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem,
- nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów, nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki,
- w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących, w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi, nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane, nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska, nie powoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów w ilościach ponadnormatywnych.

Rozdział II

P r z e d m i o t u s t a l e ń

§7.

Przedmiotem ustaleń planu jest dokonanie ustaleń określonych w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności:

1. ustalenie przeznaczenia podstawowego i towarzyszącego dla terenów objętych opracowaniem,
2. określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3. określenie przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania lub różnych zasadach zagospodarowania,
4. ustalenie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
5. ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
6. kreślenie lokalnych warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linii zabudowy,
7. określenie warunków zagospodarowania terenów.

Rozdział III

P r z e z n a c z e n i e t e r e n ó w o b j ę t y c h g r a n i c a m i p l a n u

§8.

1. Zachowuje się użytkowanie rolne gruntów na terenach ogrodów działkowych oznaczonych symbolem **ZD**.
2. Przeznacza się tereny objęte planem z wyjątkiem adaptowanych terenów ogrodów działkowych (114ha) o łącznej powierzchni około 286ha na funkcje określone przedmiotowym planem.
3. Zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania na pozostałych terenach z użytkowania rolnego na nierolniczy, stosownie do uzyskanej wcześniej zgody Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej na przeznaczenie terenów w obrębie opracowania na cele nierolnicze i nieleśne:

4. Ustala się przeznaczenie terenów, w granicach wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu:
- 1) Symbolem **EE** – teren infrastruktury technicznej (rozdzielnia elektroenergetyczna);
 - 2) Symbolem **EG** – teren infrastruktury technicznej (stacja redukcyjna gazu ziemnego);
 - 3) Symbolem **CPJ** – adaptowany ciąg pieszo-jezdny;
 - 4) Symbolem **KD** – teren komunikacji lokalnej – pas drogi dojazdowej;
 - 5) Symbolem **KL** – teren komunikacji lokalnej – pas drogi lokalnej;
 - 6) Symbolem **KZ** – teren komunikacji lokalnej – pas drogi zbiorczej;
 - 7) Symbolem **KG** – teren komunikacji ponadlokalnej – pas drogi głównej;
 - 8) Symbolem **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 9) Symbolem **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową o charakterze nieuciążliwym;
 - 10) Symbolem **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 11) Symbolem **UK** – tereny usług w zakresie obsługi komunikacji samochodów osobowych;
 - 12) Symbolem **UP** – tereny usług publicznych;
 - 13) Symbolem **WZ** – adaptowany teren usług teren infrastruktury technicznej (miejska stacja uzdatniania wody);
 - 14) Symbolem **ZD** – adaptowane tereny ogrodów działkowych;
 - 15) Symbolem **ZPI** – teren urządzonej zieleni parkowo-izolacyjnej.
5. W ramach zagospodarowania w/w wymienionych terenów dopuszcza się ponadto lokalizację:
- 1) obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji przeznaczenia podstawowego
 - 2) wyodrębnionych terenów zieleni urządzonej w pasach drogowych.
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego.

Rozdział IV

O b o w i ą z u j ą c e z a s a d y o c h r o n y i k s z t a ł t o w a n i a ł a d u p r z e s t r z e n n e g o

§9.

Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym przedmiotowym planem są :

1. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. nieprzekraczalne linie zabudowy;
3. ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu;
4. ustalenia w zakresie zasad kształtowania jednostek planu zawarte w ustaleniach szczegółowych (kartach terenów), w szczególności:
 - 1).ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników urbanistycznych zabudowy i zagospodarowania terenów;
 - 2).ustalenia w zakresie ochrony elementów środowiska przyrodniczego oraz zasad kształtowania terenów zieleni.

Rozdział V

O b o w i ą z u j ą c e z a s a d y o c h r o n y ś r o d o w i s k a , p r z y r o d y i k r a j o b r a z u k u l t u r o w e g o , o c h r o n y d z i e d z i c t w a k u l t u r o w e g o i z a b y t k ó w o r a z d ó b r k u l t u r y w s p ó ł c z e s n e j §10.

1. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu wszelkich funkcji związanych z użytkowaniem obiektów bądź działalnością usługową mogących naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska. Ewentualna uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach działek.
2. W trakcie realizacji planowanego zainwestowania należy zabezpieczyć przed zniszczeniem występujące w granicach terenu elementy przyrody ożywionej i nieożywionej objęte ochroną gatunkową lub inne cenne z punktu widzenia ochrony elementy przyrodnicze, w tym wartościowy drzewostan i inne cenne zbiorowiska roślinne.
3. Dla terenów funkcji obsługi komunikacji samochodowej obowiązuje zastosowanie rozwiązań technologicznych i technicznych eliminujących możliwość awarii i skażenia środowiska naturalnego.
4. Ustala się obowiązek bezwzględnego odprowadzenia ścieków socjalno – bytowych do systemu komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu.
5. Ustala się, że ustalone przedmiotowym planem funkcje i sposób ich realizacji w jednostce planu nie spowoduje:
 - 1). przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu;
 - 2). emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych,
 - 3). wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane,
 - 4). wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska,
 - 5). zrzutu ścieków które mogły by zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.
6. Maksymalny wskaźnik procentowy powierzchni zabudowanej do powierzchni działek oraz powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych jednostek planu.
7. Nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Rozdział VI

U s t a l e n i a d o t y c z ą c e z a s a d i w a r u n k ó w s c a l a n i a i p o d z i a ł u n i e r u c h o m o ś c i o r a z o p ł a t y z t y t u ł u w z r o s t u w a r t o ś c i n i e r u c h o m o ś c i

§11.

1. W obszarze opracowania nie ustala się obowiązku wykonania procedury scalania i wtórnego podziału.
2. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania może być zmieniony w celu dostosowania go do aktualnego stanu własności lub użytkowania pod warunkiem, że odległość linii nowoprowadzonej od ustalonej na rysunku planu nie przekroczy 5m oraz, że powierzchnia żadnego z obszarów z podstawowym przeznaczeniem nie będzie pomniejszona o więcej niż 20% powierzchni ustalonej na rysunku planu.

3. Dozwala się wydzielanie nowych działek z terenu przeznaczenia podstawowego związane ze zmianą własności zabudowy bądź terenu. Na nowowydzielonych działkach bilansować przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy biorąc pod uwagę niezbędne funkcje towarzyszące (między innymi miejsce gromadzenia odpadów stałych oraz dojazd kołowy wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych).
4. Na terenach zabudowy jednorodzinnej (MN) dozwala się na dokonywanie wtórnych podziałów geodezyjnych w celu wydzielenia samodzielnych działek budowlanych o powierzchni minimalnej – 800m² przy zachowaniu minimalnej szerokości frontu działki 17m.
5. Szczegółowe zasady w zakresie zasad podziałów geodezyjnych i parametrów działek określa się w ustaleniach szczegółowych dla jednostek (załącznik nr 1).
6. Ustala się 30% stawkę procentową służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie obrotu nieruchomością zgodnie z art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Rozdział VII

O b o w i ą z u j ą c e z a s a d y m o d e r n i z a c j i , r o z b u d o w y i b u d o w y s y s t e m ó w k o m u n i k a c j i i i n f r a s t r u k t u r y t e c h n i c z n e j

§ 12.

1. Ustalenia w zakresie komunikacji.
 - 1) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym i układem śródmiejskim w oparciu o istniejącą drogę powiatową DP 39119 (Słupsk-Bruskowo Wielkie-Darłowo, Aleja 3-Maja),
 - 2) obsługa komunikacyjna terenów objętych planem z projektowanych i adaptowanych dróg powiatowych i ulic zbiorczych oraz projektowanym układem wewnętrznych dróg lokalnych i dojazdowych,
 - 3) wskaźniki w zakresie komunikacji i zasad organizacji miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.
2. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią:
 - a) dostawę wody należy zrealizować z ujęcia w Głobinie;
 - b) adaptuje się dwie magistrale wodociągowe Ø600 w ulicy Legionów Polskich oraz sieć w ulicy Konarskiego i Rejtana;
 - c) dostawę wody zapewnić z projektowanej sieci wodociągowej w połączeniu z istniejącą siecią Ø300 ulicy Rejtana. Wnioskuje się budowę magistrali wodociągowej Ø400 biegnącej do ulicy Grunwaldzkiej i Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej;
 - d) zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową - rozwiązania indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa lub centralne systemy grzewcze oparte na produkcji ciepła i ciepłej wody użytkowej przez jednostki wyspecjalizowane.
3. Ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków.
 - 1) odprowadzenie ścieków do systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 2) odprowadzenie ścieków bytowych i gospodarczych z terenu objętego planem do istniejącej miejskiej oczyszczalni. Wnioskuje się budowę kanału ściekowego w ulicy Legionów Polskich;

- 3) dozwala się na stosowanie lokalnych odbiorników ścieków (indywidualnych zbiorników bezodpływowych) do czasu realizacji komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej i ustala się obowiązek bezwzględnego podłączenia po jej wybudowaniu;
- 4 Ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych do systemu zbiorczej kanalizacji deszczowej z na zasadach określonych przez zarządzającego siecią:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do odbiorników wód deszczowych znajdujących się poza obszarem opracowania;
 - b) adaptuje się istniejącą kanalizację deszczową Ø600w ulicy Legionów Polskich;
 - c) obszar między ulicą Legionów polskich a Aleją 3 Maja - częściowe odprowadzenie wód opadowych kanałem w ulicy Banacha do ulicy Sobieskiego. Wody opadowe z pozostałego obszaru odprowadzić kolektorem przewidywanym w ulicy Grunwaldzkiej i na terenach Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej;
 - d) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z połąci dachowych powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek;
 - e) w granicach terenów związanych z obsługą ruchu samochodowego **UK** obowiązuje zakaz powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych z dróg, parkingów i placów w sposób niezorganizowany.
- 5 Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) stosować rozwiązania indywidualne w oparciu o ekologiczne niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa, pompy ciepłne. Zakaz stosowania paliw stałych, których spalanie skutkuje ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza;
 - 2) dozwala się stosowanie centralnych systemów grzewczych opartych o produkcję ciepła przez jednostki wyspecjalizowane.
- 6 Ustalenia w zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - 1) adaptuje się istniejącą, napowietrzna linię wysokiego napięcia (110kV);
 - 2) na terenie oznaczonym symbolem 1.EE zrealizować stację transformatorową wolnostojącą;
 - 3) obiekty realizujące funkcje ustalone planem zasilac liniami kablowymi niskiego napięcia przez zintegrowane złącza kablowe z układem pomiarowym zlokalizowanym na granicach działek na warunkach zarządzającego siecią.
- 7 Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią:
 - 1) na terenie oznaczonym symbolem 1.EG zrealizować stację redukcyjną gazu;
 - 2) do czasu wybudowania gazociągu dopuszcza się stosowanie indywidualnych butli gazowych i zbiorników gazowych.
- 8 Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:
 - 1) wprowadza się bezwzględny obowiązek selektywnego postępowania z odpadami komunalnymi. Ustala się gromadzenie i selektywną zbiórkę odpadów stałych, ich wywóz przez specjalistyczne służby na wysypisko komunalne;
 - 2) na obszarze planu zakazuje się wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów technologicznych. Wykluczone jest składowanie odpadów celem ich unieszkodliwiania. Dopuszcza się gromadzenie w/w odpadów w pojemnikach służących do czasowego gromadzenia z uwzględnieniem możliwości ich segregacji i późniejszy ich wywóz w celu utylizacji przez specjalistyczne jednostki;
 - 3) ustala się zakaz wytwarzania odpadów niebezpiecznych w terenie objętym opracowaniem.

Rozdział VIII

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 13.

1. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu.
2. Zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w przedmiotowym planie.

Rozdział IX

Ustalenia szczegółowe (karty jednostek) dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi różne sposoby użytkowania

§ 14.

JEDNOSTKA PLANU	1.CPJ
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	CIĄG PIESZO-JEZDNY – (adaptowany zwyczajowy ciąg pieszo-jezdny)
FUNKCJE TOWARZYSZĄCE	Dojazd kołowy do istniejącej funkcji mieszkalnej i mieszkalno-usługowej dla obszaru 3.MN/U. Zieleń parkowo – rekreacyjna, stanowiąca uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.
1. USTALENIA W ZAKRESIE LOKALIZACJI	
Adaptować lokalizację - wyznaczyć w dostosowaniu do istniejącego przebiegu zwyczajowego.	
2. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	
Droga jednopasmowa. Pas drogowy o szerokości zmiennej, minimum 3,0m.	
3. PARKINGI	
Parkowanie wyłącznie na terenach przyległych posesji poza obszarem ciągu.	
4. WSKAZANIA DLA ORGANIZACJI RUCHU	
<ul style="list-style-type: none">• Zakaz wjazdu dla pojazdów o masie powyżej 2 ton (oznakować).• Zakaz postoju (oznakować).• Urządzać technicznie poprawnie dostęp kołowy z ulicy Banacha oraz pieszy z Alei 3 Maja.• Wykonać poszerzenia pasa ciągu pieszo – jezdnego w celu umożliwienia mijania się pojazdów w dostosowaniu do istniejącego drzewostanu.	
5. INNE ZAPISY	
<ul style="list-style-type: none">• Rekultywować dla potrzeb urządzonej zieleni parkowej. Uzupełnić nasadzenia zielenią.• Zakaz wycinki drzewostanu wartościowego przyrodniczo.• Ciąg utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych.• Zaleca się wyposażenie terenu w elementy małej architektury.	

JEDNOSTKA PLANU	1.EE
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	teren infrastruktury technicznej (rozdzielnia elektroenergetyczna)

1. USTALENIA W ZAKRESIE LOKALIZACJI
Wydzielić geodezyjnie zgodnie z rysunkiem planu.
2. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Strefa potencjalnego hałasu, promieniowania niejonizującego oraz wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane.
3. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Potencjalne uciążliwości eksploatacji ograniczyć do obszaru działki poprzez zastosowanie technologii pochłaniających lub tłumiących hałas lub wibracje o natężeniu ponadnormatywnym oraz zieleni tłumiącej hałas
4. INNE ZAPISY
Forma architektoniczna harmonizująca z sąsiadującą zabudową. Teren wolny od zabudowy i urządzeń technicznych zagospodarować zielenią urządzoną. Dojazd kołowy do stacji z drogi publicznej 5. KZ poprzez obszar 6.ZPI.

JEDNOSTKA PLANU	1.EG
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	teren infrastruktury technicznej (stacja redukcyjna gazu ziemnego)
1. USTALENIA W ZAKRESIE LOKALIZACJI	
Wydzielić geodezyjnie zgodnie z rysunkiem planu.	
2. OBSZARY ZAGROŻEŃ	
Strefa potencjalnego hałasu, potencjalnej emisji zapachowych substancji lotnych i zanieczyszczeń powietrza oraz wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane.	
3. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA	
Potencjalne uciążliwości eksploatacji ograniczyć do obszaru działki poprzez zastosowanie technologii pochłaniających lub tłumiących hałas i wibracje oraz redukujących zanieczyszczenia powietrza i emisje zapachowe o natężeniach ponadnormatywnych.	
4. INNE ZAPISY	
Teren wolny od zabudowy i urządzeń technicznych zagospodarować zielenią urządzoną. Dojazd kołowy do stacji z drogi publicznej 5. KZ.	

JEDNOSTKA PLANU	1.KD 1/2, 2.KD 1/2, 3.KD 1/2, 4.KD 1/2, 5.KD 1/2, 10.KD 1/2, 11.KD 1/2,
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	DROGA DOJAZDOWA
1. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	
Pas drogowy o szerokości 10 m.	
2. PARKINGI	
Wydzielić miejsca parkingowe parkowania wzdłużnego, bezpośrednio związane z pasem drogowym.	
3. WSKAZANIA DLA ORGANIZACJI RUCHU	
<ul style="list-style-type: none"> Spowolnić ruch kołowy (ograniczenie prędkości oznakowaniem oraz elementami inżynierskimi). Oznakować jako strefę zamieszkania. 	

JEDNOSTKA PLANU	6.KD 1/2, 12.KD 1/2, 15.KD 1/2, 16.KD 1/2, 17.KD 1/2
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	DROGA DOJAZDOWA
1. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	
Pas drogowy o szerokości 12 m.	
2. PARKINGI	
Wydzielić miejsca parkingowe parkowania wzdłużnego, bezpośrednio związane z pasem drogowym.	
3. WSKAZANIA DLA ORGANIZACJI RUCHU	
<ul style="list-style-type: none"> • Spowolnić ruch kołowy (ograniczenie prędkości oznakowaniem oraz elementami inżynierskimi). • Oznakować jako strefę zamieszkania. 	

JEDNOSTKA PLANU	7.KD 1/2, 8.KD 1/2
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	DROGA DOJAZDOWA
1. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	
Pas drogowy o szerokości 25 m.	
2. PARKINGI	
Wydzielić miejsca parkingowe parkowania wzdłużnego, bezpośrednio związane z pasem drogowym, maksymalna ilość stanowisk 10 . Stanowiska grupować po 3 i rozdzielać pasami zieleni.	
3. WSKAZANIA DLA ORGANIZACJI RUCHU	
<ul style="list-style-type: none"> • Spowolnić ruch kołowy (ograniczenie prędkości oznakowaniem oraz elementami inżynierskimi). • Oznakować jako strefę zamieszkania. 	
4. INNE ZAPISY	
Dopuszczalne elementy zagospodarowania pasa drogowego:	
<ul style="list-style-type: none"> • zieleń ozdobna i elementy małej architektury. • pojedyncze wolnostojące parterowe obiekty kubaturowe nie związane trwale z podłożem takie jak kioski, budki telefoniczne, itp. 	

JEDNOSTKA PLANU	9.KD 1/2
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	DROGA DOJAZDOWA
1. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	
Pas drogowy o szerokości 18 m.	
2. PARKINGI	
Wydzielić miejsca parkingowe parkowania wzdłużnego, bezpośrednio związane z pasem drogowym, maksymalna ilość stanowisk 5. Stanowiska sytuować od strony terenów zieleni 4.ZPI.	

3. WSKAZANIA DLA ORGANIZACJI RUCHU
<ul style="list-style-type: none"> • Spowolnić ruch kołowy (ograniczenie prędkości oznakowaniem). • Oznakować jako strefę zamieszkania. • Ulica zakończona placem manewrowym.

JEDNOSTKA PLANU	13.KD 1/2
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	DROGA DOJAZDOWA
1. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	
Pas drogowy o szerokości 10 m.	
2. PARKINGI	
Wydzielić miejsca parkingowe parkowania wzdłużnego, bezpośrednio związane z pasem drogowym.	
3. WSKAZANIA DLA ORGANIZACJI RUCHU	
<ul style="list-style-type: none"> • Spowolnić ruch kołowy (ograniczenie prędkości oznakowaniem oraz elementami inżynierskimi). • Oznakować jako strefę zamieszkania. • Ulica zakończona placem manewrowym. 	

JEDNOSTKA PLANU	14.KD 1/2
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	DROGA DOJAZDOWA
1. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	
Pas drogowy o szerokości 10 m.	
2. PARKINGI	
Wydzielić miejsca parkingowe parkowania wzdłużnego, bezpośrednio związane z pasem drogowym.	
3. WSKAZANIA DLA ORGANIZACJI RUCHU	
<ul style="list-style-type: none"> • Spowolnić ruch kołowy (ograniczenie prędkości oznakowaniem oraz elementami inżynierskimi). • Oznakować jako strefę zamieszkania. • Ulica zakończona placem manewrowym. 	

JEDNOSTKA PLANU	1.KG 2/2
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	DROGA POWIATOWA (adaptowany pas drogowy Alei 3-go Maja)
1. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	
Pas drogowy o szerokości 30 m.	
2. PARKINGI	
Wydzielić miejsca parkingowe parkowania wzdłużnego, bezpośrednio związane z pasem drogowym.	

3. WSKAZANIA DLA ORGANIZACJI RUCHU	
<ul style="list-style-type: none"> • Wydzielić pas ścieżki rowerowej w pasie drogowym, poza jezdniami • Spowolnić ruch kołowy (ograniczenie prędkości oznakowaniem). • Stosować sygnalizację świetlną przy przejściach dla pieszych. • Ustanawia się zakaz sytuowania indywidualnych wjazdów na działki w obrębie przyległych nowoprojektowanych terenów zabudowy jednorodzinnej. Adaptuje się istniejące wjazdy. 	

JEDNOSTKA PLANU	2.KG 1/2
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	DROGA POWIATOWA – Słupsk-Darłowo DOCELOWO DROGA WOJEWÓDZKA (adaptowany pas drogowy ulicy 3 Maja)
1. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	
Pas drogowy niezbędny dla realizacji przeznaczenia podstawowego o szerokości 30 m.	
2. PARKINGI	
Wydzielić miejsca parkingowe parkowania wzdłużnego w pasie drogowym, poza jezdniami.	
3. WSKAZANIA DLA ORGANIZACJI RUCHU	
<ul style="list-style-type: none"> • Wydzielić pas ścieżki rowerowej w pasie drogowym, poza jezdniami • Spowolnić ruch kołowy (ograniczenie prędkości oznakowaniem). • Stosować sygnalizację świetlną przy przejściach dla pieszych. • Ustanawia się zakaz sytuowania indywidualnych wjazdów na działki w obrębie przyległych nowoprojektowanych terenów zabudowy jednorodzinnej. Adaptuje się istniejące wjazdy. 	

JEDNOSTKA PLANU	3.KG 1/2
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	DROGA POWIATOWA Słupsk-Bierkowo– (adaptowany pas drogowy ulicy Legionów Polskich)
1. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	
Pas drogowy o szerokości zmiennej, minimalna szerokość 35 m.	
2. PARKINGI	
Miejsca parkingowe w obrębie terenów ZPI. przyległych do pasa drogowego.	
3. WSKAZANIA DLA ORGANIZACJI RUCHU	
<ul style="list-style-type: none"> • Wydzielić pas ścieżki rowerowej w pasie drogowym, poza jezdniami • Spowolnić ruch kołowy (ograniczenie prędkości oznakowaniem). • Stosować sygnalizację świetlną przy przejściach dla pieszych. • Ustanawia się zakaz sytuowania indywidualnych wjazdów na działki w obrębie przyległych nowoprojektowanych terenów zabudowy jednorodzinnej. Dozwala się tymczasowe zachowanie istniejących wjazdów na działki zabudowane do czasu realizacji ustaleń planu w zakresie przeprowadzenia nowo ustalonych podziałów geodezyjnych. 	
4. INNE ZAPISY	
Przy projektowaniu układu ulicznego uwzględnić zachowanie wartościowego przyrodniczo drzewostanu w pasie drogowym.	

JEDNOSTKA PLANU	4.KG 2/2.
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	DROGA POWIATOWA – Słupsk-Ustka (pas drogowy ulicy Rejtana)

1. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Pas drogowy o szerokości 50 m.
2. PARKINGI
Wydzielić miejsca parkingowe parkowania wzdłużnego w pasie drogowym, poza jezdniami.
3. WSKAZANIA DLA ORGANIZACJI RUCHU
Wydzielić pas ścieżki rowerowej w pasie drogowym, poza jezdniami. Stosować sygnalizację świetlną przy przejściach dla pieszych.

JEDNOSTKA PLANU	5.KG 2/2
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	DROGA POWIATOWA – Słupsk-Ustka (pas drogowy ulicy Rejtana)
1. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	
Pas drogowy o szerokości 40 m.	
2. PARKINGI	
Wydzielić miejsca parkingowe parkowania wzdłużnego w pasie drogowym, poza jezdniami.	
3. WSKAZANIA DLA ORGANIZACJI RUCHU	
<ul style="list-style-type: none"> • Wydzielić pas ścieżki rowerowej w pasie drogowym, poza jezdniami • Urządzić wyodrębnione tereny zieleni urządzonej izolacyjnej w obrębie pasa drogowego na przebiegu ulicy w granicach opracowania. • Stosować sygnalizację świetlną przy przejściach dla pieszych. 	

JEDNOSTKA PLANU	6.KG 2/2
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	DROGA POWIATOWA – Słupsk-Ustka (pas drogowy ulicy Zachodniej)
1. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	
Pas drogowy o szerokości 25 m.	
2. PARKINGI	
Wydzielić miejsca parkingowe parkowania wzdłużnego w pasie drogowym, poza jezdniami.	
3. WSKAZANIA DLA ORGANIZACJI RUCHU	
<ul style="list-style-type: none"> • Spowolnić ruch kołowy (ograniczenie prędkości oznakowaniem). • Stosować sygnalizację świetlną przy przejściach dla pieszych. • Połączenie z ulicami 7.KG 2/2, 7.KL 1/2 rozwiązać bezkolizyjnie. 	
4. INNE ZAPISY	
W zależności od potrzeb wydzielić pas ścieżki rowerowej w pasie drogowym, poza jezdniami.	

JEDNOSTKA PLANU	7.KG 2/2
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	DROGA POWIATOWA – Słupsk-Ustka (adaptowany pas drogowy ulicy Zachodniej)
1. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	
Pas drogowy o szerokości 35 m. Dokonać korekty przebiegu ulicy Zachodniej na odcinku od włączenia w Aleję 3-go Maja zgodnie z rysunkiem planu..	
2. PARKINGI	
Wydzielić miejsca parkingowe parkowania wzdłużnego w pasie drogowym, poza jezdniami.	

3. WSKAZANIA DLA ORGANIZACJI RUCHU
<ul style="list-style-type: none"> • Spowolnić ruch kołowy (ograniczenie prędkości oznakowaniem). • Stosować sygnalizację świetlną przy przejściach dla pieszych.. • Połączenie z ulicami 6.KG 2/2, 7.KL1/2 rozwiązać bezkolizyjnie.
4. INNE ZAPISY
W zależności od potrzeb wydzielić pas ścieżki rowerowej w pasie drogowym, poza jezdniami.

JEDNOSTKA PLANU	1.KZ 1/2
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	DROGA ZBIORCZA – (adaptowany pas drogowy ulicy Konarskiego)
1. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	
Pas drogowy o szerokości 20 m.	
2. PARKINGI	
Wydzielić miejsca parkingowe parkowania wzdłużnego w pasie drogowym, poza jezdniami.	
3. WSKAZANIA DLA ORGANIZACJI RUCHU	
<ul style="list-style-type: none"> • Spowolnić ruch kołowy (ograniczenie prędkości oznakowaniem). • Stosować sygnalizację świetlną przy przejściach dla pieszych. • Dozwala się na sytuowanie indywidualnych wjazdów na działki w obrębie przyległych terenów zabudowy mieszkalno-usługowej 1.MN/U. Adaptuje się istniejące wjazdy. 	
4. INNE ZAPISY	
W zależności od potrzeb wydzielić pas ścieżki rowerowej w pasie drogowym, poza jezdniami.	

JEDNOSTKA PLANU	2.KZ 1/2
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	DROGA ZBIORCZA – (adaptowany pas drogowy ulicy Banacha)
1. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	
Pas drogowy o szerokości: 20 m i 15 m – zgodnie z rysunkiem planu..	
2. PARKINGI	
Wydzielić miejsca parkingowe parkowania wzdłużnego w pasie drogowym, poza jezdniami.	
3. WSKAZANIA DLA ORGANIZACJI RUCHU	
<ul style="list-style-type: none"> • Spowolnić ruch kołowy (ograniczenie prędkości oznakowaniem). • Stosować sygnalizację świetlną przy przejściach dla pieszych. 	
4. INNE ZAPISY	
W zależności od potrzeb wydzielić pas ścieżki rowerowej w pasie drogowym, poza jezdniami.	

JEDNOSTKA PLANU	3.KZ 1/2
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	DROGA ZBIORCZA – (adaptowany pas drogowy ulicy Legionów Polskich)
1. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	
Pas drogowy o szerokości zmiennej, minimalna szerokość 35 m.	
2. PARKINGI	
Miejsca parkingowe w obrębie terenów ZPI. Przyległych do pasa drogowego.	

3. WSKAZANIA DLA ORGANIZACJI RUCHU
<ul style="list-style-type: none"> • Wydzielić pas ścieżki rowerowej w pasie drogowym, poza jezdniami • Spowolnić ruch kołowy (ograniczenie prędkości oznakowaniem). • Stosować sygnalizację świetlną przy przejściach dla pieszych. • Ustanawia się zakaz sytuowania indywidualnych wjazdów na działki w obrębie przyległych nowoprojektowanych terenów zabudowy jednorodzinnej. Dozwala się tymczasowe zachowanie istniejących wjazdów na działki zabudowane do czasu realizacji ustaleń planu w zakresie przeprowadzenia nowo ustalonych podziałów geodezyjnych.
4. INNE ZAPISY
Przy projektowaniu układu ulicznego uwzględnić zachowanie wartościowego przyrodniczo drzewostanu w pasie drogowym.

JEDNOSTKA PLANU	4.KZ 1/2
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	DROGA ZBIORCZA
1. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	
Pas drogowy o szerokości 28 m.	
2. PARKINGI	
Wydzielić miejsca parkingowe parkowania wzdłużnego w pasie drogowym, poza jezdniami.	
3. WSKAZANIA DLA ORGANIZACJI RUCHU	
<ul style="list-style-type: none"> • Spowolnić ruch kołowy (ograniczenie prędkości oznakowaniem). • Stosować sygnalizację świetlną przy przejściach dla pieszych. 	
4. INNE ZAPISY	
W zależności od potrzeb wydzielić pas ścieżki rowerowej w pasie drogowym, poza jezdniami.	

JEDNOSTKA PLANU	5.KZ 1/2
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	DROGA ZBIORCZA
1. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	
Pas drogowy o szerokości 20 m.	
2. PARKINGI	
Wydzielić miejsca parkingowe parkowania wzdłużnego w pasie drogowym, poza jezdniami.	
3. WSKAZANIA DLA ORGANIZACJI RUCHU	
<ul style="list-style-type: none"> • Spowolnić ruch kołowy (ograniczenie prędkości oznakowaniem). • Stosować sygnalizację świetlną przy przejściach dla pieszych. 	
4. INNE ZAPISY	
W zależności od potrzeb wydzielić pas ścieżki rowerowej w pasie drogowym, poza jezdniami.	

JEDNOSTKA PLANU	6.KZ 1/2
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	DROGA ZBIORCZA
1. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	
Pas drogowy o szerokości zmiennej, minimum 20 m.	
2. PARKINGI	
Wydzielić miejsca parkingowe parkowania wzdłużnego w pasie drogowym, poza jezdniami.	

3. WSKAZANIA DLA ORGANIZACJI RUCHU
Spowolnić ruch kołowy (ograniczenie prędkości oznakowaniem).
4. INNE ZAPISY
W zależności od potrzeb wydzielić pas ścieżki rowerowej w pasie drogowym, poza jezdniami.

JEDNOSTKA PLANU	1.KL 1/2, 3.KL 1/2, 4.KL 1/2, 5.KL 1/2, 6.KL 1/2
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	DROGA LOKALNA
1. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	Pas drogowy o szerokości 12 m.
2. PARKINGI	Wydzielić miejsca parkingowe parkowania wzdłużnego w pasie drogowym, poza jezdniami.
3. WSKAZANIA DLA ORGANIZACJI RUCHU	Spowolnić ruch kołowy (ograniczenie prędkości oznakowaniem).

JEDNOSTKA PLANU	2.KL 1/2, 7.KL 1/2
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	DROGA LOKALNA
1. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	Pas drogowy o szerokości 12 m.
2. PARKINGI	Wydzielić miejsca parkingowe parkowania wzdłużnego w pasie drogowym, poza jezdniami.
3. WSKAZANIA DLA ORGANIZACJI RUCHU	<ul style="list-style-type: none"> • Spowolnić ruch kołowy (ograniczenie prędkości oznakowaniem oraz elementami inżynierskimi). • Oznakować jako strefę zamieszkania.

JEDNOSTKA PLANU	1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN, 13.MN, 14.MN, 15.MN, 16.MN, 17.MN, 18.MN, 19.MN, 20.MN, 21.MN
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	Obszar funkcji mieszkalnej jednorodzinnej.
FUNKCJE TOWARZYSZĄCE W JEDNOSTCE PLANU	Wszystkie funkcje uzupełniające dla funkcji przeznaczenia podstawowego.
FUNKCJE BEZWZGLĘDNI ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU	Wszelkie funkcje związane z działalnością usługową bądź użytkowaniem obiektów mogące naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska.
1. USTALENIA W ZAKRESIE LOKALIZACJI	Dokonać wtórnych podziałów geodezyjnych zgodnie z rysunkiem planu.
2. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	

Powierzchnia zabudowy	<p>Adaptuje się istniejącą zabudowę.</p> <p>Nowoprojektowaną zabudowę funkcji podstawowej kształtować powierzchniowo w sposób umożliwiający lokalizację na działce zabudowy oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego realizowania funkcji przeznaczenia podstawowego, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • miejsc postojowych i garaży, • pojemników na odpady stałe • terenów zieleni urządzonej i rekreacyjnej
Procent pokrycia działki zabudową	Procentowy udział powierzchni wolnej od zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 50% w tym 20% powierzchni biologicznie czynnej.
Wtórny podział nieruchomości	<p>Obowiązujące podziały geodezyjne zgodnie z rysunkiem planu.</p> <p>Dozwala się na dokonywanie wtórnych podziałów geodezyjnych w celu wydzielenia samodzielnych działek budowlanych o powierzchni minimalnej – 800m² (zalecane 1000 m²) przy zachowaniu minimalnej szerokości frontu działki 17m (zalecane 20m).</p> <p>Dozwala się dokonywanie podziałów służących korektom w zakresie własności, porządkującym istniejący podział, w dostosowaniu do ustaleń rysunku planu oraz treści Rozdziału III <i>Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz renty planistycznej</i>, §7</p>
3. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	
Ustalenia dla zabudowy	Adaptuje się istniejąca zabudowę. Ustala się typ zabudowy: wolnostojący lub bliźniaczy.
Wysokości zabudowy	<p>Zabudowa nowoprojektowana - maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w przypadku zastosowania dachu płaskiego lub 1 kondygnacja z poddaszem w przypadku dachu stromego oraz maksymalnie jedna kondygnacja podziemna.</p> <p>Poziom posadowienia posadzki parteru maksymalnie 0,6 m nad poziomem przyległego gruntu.</p>
Forma dachu	Dachy strome kształtować jako dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o nachyleniach od 25° do 50° a w przypadku dachu mansardowego od 25° do 75°.
Nieprzekraczalne linie zabudowy	<p>Zgodnie z rysunkiem planu :</p> <p>Obszar 1.MN, 16.MN, 17.MN - w odległości 4m od pasów drogowych ulic lokalnych i dojazdowych i pozostałych granic działek.</p> <p>Obszar 2.MN, 3.MN, 5.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN, 13.MN, 14.MN, 15.MN, 21.MN - w odległości 6m od pasów ulic zbiorczych i głównych 1.KZ (ul.Konarskiego), 2.KZ (ul. Banacha), 3.KZ (ul. Legionów Polskich), 4.KZ, 5.KZ, 7.KG (ul.Zachodnia), w odległości 4m od pozostałych pasów drogowych ulic lokalnych i dojazdowych oraz od pozostałych granic działek.</p>

<p>Nieprzekraczalne linie zabudowy</p>	<p>Obszar 4.MN - w odległości 12,5m od linii napowietrznej 110kV, w odległości 4m od pozostałych pasów drogowych ulic lokalnych i dojazdowych oraz od pozostałych granic działek.</p> <p>Obszar 6.MN, 7.MN - w odległości 12,5m od linii napowietrznej 110kV, w odległości 6m od pasa ulicy zbiorczej 5.KZ i 2.KZ (ul.Banacha), w odległości 4m od pozostałych pasów drogowych ulic lokalnych i dojazdowych oraz od pozostałych granic działek.</p> <p>Obszar 8.MN, 9.MN, 18.MN, 19.MN - w odległości 8m od pasa drogowego ulicy 1.KG i 2.KG (Aleja 3-go Maja), w odległości 4m od pozostałych pasów drogowych ulic lokalnych i dojazdowych oraz od pozostałych granic działek.</p> <p>19.MN - w odległości 12,5m od linii napowietrznej 110kV.</p> <p>Obszar 20.MN - w odległości 12,5m od linii napowietrznej 110kV, w odległości 6m od pasa ulicy zbiorczej 1.KZ (ul.Konarskiego) , w odległości 4m od pozostałych pasów drogowych ulic lokalnych i dojazdowych oraz od pozostałych granic działek.</p>
<p>4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA FUNCJI UZUPEŁNIAJACEJ.</p>	
<p>Obsługa komunikacyjna</p>	<p>Obszar 1.MN, 3.MN, 4.MN - z otaczających dróg lokalnych i dojazdowych. Zakazuje się sytuowania indywidualnych wjazdów na działki w obrębie nowoprojektowanych terenów zabudowy jednorodzinnej z ulicy zbiorczej i głównej 3.KZ, 3.KG (ul. Legionów Polskich) oraz 4.KZ. Dozwala się na tymczasowe zachowanie istniejących wjazdów na działki jednorodzinne zabudowane do czasu realizacji ustaleń planu w zakresie wykonania nowo ustalonych wtórnych podziałów geodezyjnych.</p> <p>Obszar 2.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN - z otaczających dróg lokalnych, dojazdowych i ulicy zbiorczej 2.KZ (ul. Banacha) oraz dla obszaru 7.MN – z ulicy zbiorczej 5.KZ. Obszar 5.MN - zakazuje się sytuowania indywidualnych wjazdów na działki z ulicy zbiorczej 5.KZ . Dozwala się na tymczasowe zachowanie istniejących wjazdów na działki jednorodzinne zabudowane do czasu realizacji ustaleń planu w zakresie wykonania nowo ustalonych wtórnych podziałów geodezyjnych.</p> <p>Obszar 8.MN, 9.MN, 14.MN, 18.MN, 19.MN - z otaczających dróg lokalnych i dojazdowych. Zakazuje się sytuowania indywidualnych wjazdów na działki z drogi powiatowej 1.KG i 2.KG (Al. 3 Maja).</p> <p>Obszar 10.MN, 11.MN, 12.MN, 15.MN- z otaczających dróg lokalnych i dojazdowych. Zakazuje się sytuowania indywidualnych wjazdów na działki z drogi powiatowej 2.KZ (ul. Banacha) a dla obszaru 15.MN - z drogi 5.KZ.</p> <p>Obszar 16.MN - z otaczających dróg lokalnych i dojazdowych.</p>

Obsługa komunikacyjna	Obszar 20.MN, 21.MN, - z otaczających dróg lokalnych i dojazdowych. Zakazuje się sytuowania indywidualnych wjazdów na działki z drogi powiatowej 7.KG i drogi zbiorczej 1.KZ (ul. Konarskiego).
Wysokość zabudowy towarzyszącej	Zabudowę towarzyszącą kształtować w dostosowaniu do form zabudowy funkcji przeznaczenia podstawowego. Maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna w przypadku dachu płaskiego lub jedna kondygnacja i poddasze w przypadku dachu stromeego. Rzędna posadowienia parteru budynku maksymalnie 0,30m ponad poziom terenu w miejscu lokalizacji.
Miejsce gromadzenia odpadów stałych	Przewidzieć lokalizację miejsc gromadzenia odpadów stałych na terenie posesji
5. PARKINGI	
Zabezpieczyć miejsca postojowe na terenie posesji.	
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
<ul style="list-style-type: none"> • Woda, energia elektryczna, ścieki, gaz - podłączenie do istniejących i projektowanych sieci w ulicach bezpośrednio przyległych na warunkach określonych przez zarządcę. • Wody opadowe – odprowadzenie do sieci w ulicach bezpośrednio przyległych, dozwala się odprowadzenie wód opadowych na teren posesji. • Ogrzewanie – stosować ekologiczne media grzewcze. 	
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA	
Zachować wartościowy drzewostan. Na terenach utwardzonych stosować drobnowymiarowe elementy zapewniające infiltrację wód opadowych.	
8. OBSZARY ZAGROŻEN	
Strefa hałasu, zanieczyszczeń oraz wibracji od komunikacji kołowej o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane – w zagospodarowaniu terenu zaleca się uwzględnienie nasadzeń urządzonej zieleni o funkcji izolacyjnej wzdłuż granic działek przyległych do pasów drogowych ulic o znaczącym natężeniu ruchu (zbiorczych KZ i powiatowych KG). 4.MN, 6.MN, 7.MN, 18.MN, 19.MN, 20.MN - we fragmentach przylegających do linii napowietrznej 110kV – strefa potencjalnego hałasu, promieniowania niejonizującego oraz wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane. Zaleca się odsunięcie zabudowy i uwzględnienie nasadzeń zieleni izolacyjnej.	
9. INNE ZAPISY	
Na działkach o numerach : 24, 25, 35, 131 przy obrocie nieruchomością należy ustanowić służebność gruntową na rzecz Gminy Miejskiej Słupsk polegającą na prowadzeniu przez teren działki projektowanej infrastruktury technicznej – sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.	

JEDNOSTKA PLANU	1.MN/U, 2.MN/U, 3.MN/U
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	Obszar funkcji mieszkalno-usługowej w zakresie handlu, rzemiosła, gastronomii, drobnej wytwórczości i pozostałych usług nieuciążliwych oraz upraw ogrodnich.
FUNKCJE TOWARZYSZĄCE W JEDNOSTCE PLANU	Wszystkie funkcje uzupełniające dla funkcji przeznaczenia podstawowego.
FUNKCJE BEZWZGLĘDNIE ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU	Wszelkie funkcje związane z działalnością usługową bądź użytkowaniem obiektów mogące naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska.

1. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	
Powierzchnia zabudowy	<p>Adaptuje się istniejącą zabudowę.</p> <p>Nowoprojektowaną zabudowę funkcji podstawowej kształtować powierzchniowo w sposób umożliwiający lokalizację na działce zabudowy oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego realizowania funkcji przeznaczenia podstawowego, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • garaży, • pojemników na odpady stałe • terenów zieleni urządzonej i rekreacyjnej • parkingów w ilości wynikającej z przyjętego programu usługowego.
Procent pokrycia działki zabudową	<p>Procentowy udział powierzchni wolnej od zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30% w tym 10% powierzchni biologicznie czynnej.</p>
Wtórny podział nieruchomości	<p>Dozwala się na dokonywanie wtórnych podziałów geodezyjnych w celu wydzielenia samodzielnych działek budowlanych. Dla terenów 2.MN/U oraz 3.MN/U dojazdy do nowo wydzielonych działek wytyczyć w obrębie obszaru własności.</p> <p>Dozwala się dokonywanie podziałów służących korektom w zakresie własności, porządkującym istniejący podział, w dostosowaniu do ustaleń rysunku planu oraz treści Rozdziału III <i>Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz renty planistycznej</i>, §7</p>
2. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	
Wysokości zabudowy	<p>Adaptuje się zabudowę istniejącą.</p> <p>Zabudowa nowoprojektowana – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w przypadku dachu płaskiego lub 2 kondygnacje i poddasze oraz maksymalnie jedna kondygnacja podziemna.</p> <p>Poziom posadowienia posadzki parteru maksymalnie 0,60cm nad poziomem przyległego gruntu.</p>
Forma dachu	<p>Dachy strome kształtować w nawiązaniu do form istniejącej zabudowy, o nachyleniach połaci maksymalnie do 50°.</p>
Preferencje dla zabudowy	<p>Preferowana zabudowa wolnostojąca..</p>
Nieprzekraczalne linie zabudowy	<p>Obszar 1.MN/U oraz 2.MN/U – zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6 m od linii wyznaczających pasy drogowe odpowiednio: drogi powiatowej 7.KG (ul. Zachodnia) i ulicy zbiorczej 1.KZ (ul. Konarskiego), oraz powiatowej 4.KG (ul. Rejtana) i zbiorczej 2.KZ (ul. Banacha).</p> <p>Obszar 3.MN/U - zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6 m od linii wyznaczających pasy drogowe odpowiednio: drogi powiatowej 4.KG (ul. Rejtana) i zbiorczej 2.KZ (ul. Banacha) oraz w odległości od linii rozgraniczającej obszar 1.CPJ zgodnej z linią zabudowy istniejących obiektów.</p>

3. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA FUNKCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ	
Obsługa komunikacyjna	Obszar 1.MN/U – adaptuje się istniejące wjazdy. Nowoprojektowane dojazdy z drogi zbiorczej 1.KZ (ul. Konarskiego).
Obsługa komunikacyjna	Obszar 2.MN/U – wjazdy z ulicy zbiorczej 2.KZ (ul. Banacha). Zakaz wjazdów z drogi powiatowej 4.KG (ul. Rejtana). Obszar 3.MN/U – Adaptuje się istniejące zwyczajowe wjazdy z ciągu pieszo-jezdnego 1.CPJ. Nowoprojektowane wjazdy wyłącznie z ulicy zbiorczej 2.KZ (ul. Banacha). Zakaz wjazdów z drogi powiatowej 4.KG (ul. Rejtana).
Wysokość zabudowy towarzyszącej	Formę zabudowy kształtować w nawiązaniu do form funkcji przeznaczenia podstawowego. Zabudowa nowoprojektowana: maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna w przypadku zastosowania dachu płaskiego lub jedna kondygnacja z poddaszem oraz maksymalnie 1 kondygnacja podziemna. Rzędna posadowienia budynku maksymalnie 0,30m ponad poziom przyległego terenu..
Miejsce gromadzenia odpadów stałych	Przewidzieć lokalizację miejsc gromadzenia odpadów stałych w granicach posesji.
4. PARKINGI	
Zabezpieczyć parkingi dla usług w ilości dostosowanej do przyjętego programu użytkowego w granicach posesji.	
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
<ul style="list-style-type: none"> • Woda, energia elektryczna, ścieki, gaz - podłączenie do istniejących i projektowanych sieci w ulicach bezpośrednio przyległych na warunkach określonych przez zarządcę. • Wody opadowe – odprowadzenie do sieci w ulicach bezpośrednio przyległych. • Ogrzewanie – stosować ekologiczne media grzewcze. 	
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA	
Zachować wartościowy drzewostan. Na terenach utwardzonych stosować drobnowymiarowe elementy zapewniające infiltrację wód opadowych.	
7. OBSZARY ZAGROŻEN	
Strefa zanieczyszczeń i hałasu oraz wibracji od komunikacji kołowej o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane – zaleca się w zagospodarowaniu terenu uwzględnić nasadzenia grup zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działek przyległych do pasów drogowych oraz zastosowanie w pomieszczeniach mieszkalnych stolarki okiennej o podwyższonych parametrach izolacyjności akustycznej.	

JEDNOSTKA PLANU	1.MW, 2.MW
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	Obszar funkcji mieszkalnej wielorodzinnej.
FUNKCJE TOWARZYSZĄCE W JEDNOSTCE PLANU	Wszystkie funkcje uzupełniające dla funkcji przeznaczenia podstawowego.
FUNKCJE BEZWZGLĘDNIEM ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU	Wszelkie funkcje związane z działalnością usługową bądź użytkowaniem obiektów mogące naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska..

1. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	
Powierzchnia zabudowy	Zabudowę funkcji podstawowej kształtować powierzchniowo w sposób o umożliwiający lokalizację na działce zabudowy oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego realizowania
	funkcji przeznaczenia podstawowego, w tym: <ul style="list-style-type: none"> • zabudowy handlowo-usługowej • zabudowy towarzyszącej pozostałej • pojemników na odpady stałe • parkingów i garaży, • terenów zieleni urządzonej • placów zabaw • terenów rekreacji i wypoczynku w ilości minimum 2m² na 1 mieszkańca
Procent pokrycia działki zabudową	Procentowy udział powierzchni wolnej od zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%. Powierzchnia terenów czynnych biologicznie minimum 20% działki.
Wtórny podział nieruchomości	Dozwala się na dokonywanie wtórnych podziałów geodezyjnych w celu wydzielenia samodzielnych działek budowlanych. Dojazdy do nowo wydzielonych działek wytyczyć w obrębie obszaru własności. Dozwala się dokonywanie podziałów służących korektom w zakresie własności, porządkującym istniejący podział, w dostosowaniu do ustaleń rysunku planu oraz treści Rozdziału III <i>Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz renty planistycznej, §7</i>
2. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	
Wysokości zabudowy	Obszar 1.MW – maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne w przypadku zastosowania dachu płaskiego lub 3 kondygnacje i poddasze użytkowe (poddasze użytkowe z czwartą kondygnacją jako mieszkania dwupoziomowe) oraz jedna kondygnacja podziemna. Obszar 2.MW – maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne w przypadku zastosowania dachu płaskiego lub 4 kondygnacje i poddasze użytkowe (poddasze użytkowe z czwartą kondygnacją jako mieszkania dwupoziomowe) oraz jedna kondygnacja podziemna. Poziom posadowienia posadzki parteru maksymalnie 1,2m nad poziomem przyległego gruntu.
Forma dachu	Dachy strome kształtować jako dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o nachyleniach od 25° do 50° a w przypadku dachu mansardowego od 25° do 75°.
Ustalenia dla zabudowy	Ustala się formę zabudowy rozczłonkowaną i o zmiennych wysokościach.

<p>Nieprzekraczalne linie zabudowy</p>	<p>Zabudowa 1.MW – zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6m od pasa drogowego drogi zbiorczej 6.KZ oraz 20m od linii wyznaczającej pas drogowy drogi dojazdowej 2.KD, w odległości 20m od pasa drogi dojazdowej 1.KD dla zabudowy do wysokości do 2 kondygnacji a w odległości 35m dla zabudowy wyższej oraz w odległości 4m od linii rozgraniczającej obszar 11.ZPI.</p> <p>Obszar 2.MW – zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6m od pasa drogowego drogi zbiorczej 6.KZ oraz 10m od linii wyznaczającej pas drogowy drogi zbiorczej 2.KZ (ul. Banacha), w odległości 20m od pasa drogi dojazdowej 2.KD dla zabudowy do wysokości do 2 kondygnacji i 2 kondygnacji z poddaszem, a w odległości 35m dla zabudowy wyższej oraz w odległości zgodnej przepisami techniczno-budowlanymi od linii rozgraniczającej obszar 2.UP.</p>
<p>3. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA FUKCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ.</p>	
<p>Warunki lokalizacji</p>	<p>Zabudowę towarzyszącą funkcjonalnie powiązać z zabudową przeznaczenia podstawowego. Preferowane wbudowanie funkcji handlowo-usługowych w partery zabudowy wielorodzinnej.</p> <p>Dozwala się na lokalizowanie zabudowy towarzyszącej związanej z infrastruktura techniczną w odległościach od granic działek przewidzianych przepisami techniczno-budowlanymi niezależnie od ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy.</p>
<p>Obsługa komunikacyjna</p>	<p>1.MW – dojazdy z otaczających dróg gminnych, Zakazuje się sytuowania wjazdów z ulicy zbiorczej 3.KZ (ul. Legionów Polskich).</p> <p>2.MW – dojazdy z otaczających dróg gminnych. W obrębie terenu umożliwić powiązanie komunikacyjne z sąsiadującym obszarem 2.UP.</p>
<p>Wysokość zabudowy towarzyszącej</p>	<p>Formę zabudowy towarzyszącej kształtować w nawiązaniu do form funkcji podstawowej.</p> <p>Zabudowa 1 kondygnacyjna z dachem płaskim lub 1 kondygnacyjna z poddaszem, bez podpiwniczenia.</p> <p>Rzędna posadowienia budynku maksymalnie 0,15m ponad poziom terenu w miejscu lokalizacji.</p> <p>Dopuszcza się garaże wbudowane, zagłębione w terenie oraz podziemne. Teren nad garażami zagłębionymi zagospodarować na cele związane z zabudową mieszkaniową, w szczególności: zieleń urządzoną, place zabaw, tereny rekreacyjne oraz tereny komunikacji.</p>
<p>Miejsce gromadzenia odpadów stałych</p>	<p>Przewidzieć lokalizację miejsc selektywnego gromadzenia odpadów stałych.</p>
<p>4. PARKINGI</p>	
<p>Zabezpieczyć parkingi dla zabudowy mieszkaniowej w ilości minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe na każde mieszkanie oraz dla usług w ilości dostosowanej do przyjętego programu użytkowego w granicach obszaru, jednak nie mniej niż 1 stanowisko na każde 100m² powierzchni użytkowej usług. Parkingi w miarę możliwości sytuować w pasach przy arteriach komunikacyjnych, grupować maksymalnie po 5 stanowisk i rozdzielać zielenią. Powierzchnię parkingową usytuowaną w terenie pomiędzy linią rozgraniczającą pas drogowy ulicy a linią zabudowy ograniczyć do 40% powierzchni tego terenu.</p>	

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
<ul style="list-style-type: none"> • Woda, energia elektryczna, ścieki, gaz - podłączenie do istniejących i projektowanych sieci w ulicach bezpośrednio przyległych na warunkach określonych przez zarządcę. • Wody opadowe – odprowadzenie do sieci w ulicach bezpośrednio przyległych. • Ogrzewanie – stosować ekologiczne media grzewcze.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Zachować wartościowy drzewostan. Na terenach utwardzonych stosować drobnowymiarowe elementy zapewniające infiltrację wód opadowych. Zapewnić tereny rekreacji i wypoczynku w ilości minimum 2m ² na 1 mieszkańca
7. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Strefa zanieczyszczeń, hałasu oraz wibracji od komunikacji kołowej o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane – w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić nasadzenia urządzonej zieleni parkowej o funkcji izolacyjnej wzdłuż granic działek przyległych do pasów drogowych na podstawie projektów zieleni.

JEDNOSTKA PLANU	1.UK
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	Usługi w zakresie obsługi komunikacji –obsługa samochodów osobowych. Stacja paliw. Stacja obsługi pojazdów. MOP. Myjnia samochodowa.
FUNKCJE TOWARZYSZĄCE W JEDNOSTCE PLANU	Wszystkie funkcje uzupełniające dla funkcji przeznaczenia podstawowego. Parkingi. Usługi w zakresie drobnego handlu i małej gastronomii.
1. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	
Powierzchnia zabudowy.	Zabudowę funkcji podstawowej kształtować powierzchniowo w sposób o umożliwiający lokalizację na działce zabudowy oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego realizowania funkcji przeznaczenia podstawowego.
Wtórny podział nieruchomości	Dozwała się na dokonywanie wtórnych podziałów geodezyjnych w celu wydzielenia samodzielnych działek budowlanych.
2. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO I FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH	
Wysokości zabudowy	Zabudowa o parametrach przestrzennych umożliwiających realizację przyjętego programu.
Nieprzekraczalne linie zabudowy	Zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6m od linii rozgraniczającej pas drogowy 6.KG (ul. Zachodnia) oraz w odległości 10m od linii rozgraniczającej obszar funkcji 1.ZD. Linia zabudowy od strony obszaru 3.ZPI zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.
Obsługa komunikacyjna	Dojazd i wyjazd wyłącznie z drogi 6.KG (rozwiązać bezkolizyjnie). Bezwzględny zakaz przejazdu przez obszar 3.ZPI.
3. PARKINGI	
Zabezpieczyć parkingi dla usług w ilości dostosowanej do przyjętego programu użytkowego..	

4. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
<ul style="list-style-type: none"> • Woda, energia elektryczna, ścieki, gaz - podłączenie do istniejących i projektowanych sieci w ulicach bezpośrednio przyległych na warunkach określonych przez zarządcę. • Wody opadowe – odprowadzenie do sieci w ulicach bezpośrednio przyległych. • Ogrzewanie – stosować ekologiczne media grzewcze.
5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Bezwzględnie zachować istniejące elementy środowiska naturalnego, w tym wartościowy drzewostan.
6. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Strefa hałasu, emisji zapachowych substancji lotnych i zanieczyszczeń powietrza, zanieczyszczeń gleby i powietrza oraz wibracji od komunikacji kołowej o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane. Obszar potencjalnie zagrożony wybuchem.
<ul style="list-style-type: none"> • Potencjalne uciążliwości eksploatacji ograniczyć do obszaru działki poprzez zastosowanie technologii pochłaniających lub tłumiących hałas oraz wibracje o natężeniu ponadnormatywnym. • W zagospodarowaniu terenu stosować rozwiązania techniczne, przewidziane odpowiednimi przepisami techniczno-budowlanymi, zapobiegające ponadnormatywnemu skażeniu gleby i wód podziemnych oraz ponadnormatywnym emisjom zapachowym i zanieczyszczeniom powietrza. • Dokonać nasadzeń zieleni izolacyjnej od strony obszaru 1.ZD zgodnie z projektem zieleń.
8. INNE ZAPISY
Teren wolny od zabudowy i urządzeń technicznych zagospodarować zielenią urządzoną.

JEDNOSTKA PLANU	1.UP, 2.UP., 3.UP
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	Obszar koncentracji usług publicznych – usługi oświaty, sportu i rekreacji, usługi w zakresie ochrony zdrowia, usługi kultu religijnego, handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji, oraz pozostałe usługi o charakterze centrotwórczym.
FUNKCJE TOWARZYSZĄCE W JEDNOSTCE PLANU	Wszystkie funkcje uzupełniające dla funkcji przeznaczenia podstawowego.
FUNKCJE BEZWZGLĘDNIEM ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU	Wszelkie funkcje związane z działalnością usługową bądź użytkowaniem obiektów mogące naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska. Funkcje związane z działalnością produkcyjną lub wytwórczą.
1. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	
Powierzchnia zabudowy	Zabudowę funkcji podstawowej kształtować powierzchniowo w sposób umożliwiający lokalizację na działce zabudowy oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowej realizacji funkcji przeznaczenia podstawowego, w tym: <ul style="list-style-type: none"> • Zabudowy towarzyszącej • Pojemników na odpady stałe • Parkingów w ilości wynikającej z przyjętego programu usługowego, • Zieleni urządzonej
Procent pokrycia działki zabudową	Procentowy udział powierzchni wolnej od zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 10%.

<p>Wtórny podział nieruchomości</p>	<p>Dozwala się na dokonywanie wtórnych podziałów geodezyjnych w celu wydzielenia samodzielnych działek budowlanych. Dojazdy do nowo wydzielonych działek wytyczyć w obrębie obszaru własności.</p> <p>Dozwala się dokonywanie podziałów służących korektom w zakresie własności, porządkującym istniejący podział, w dostosowaniu do ustaleń rysunku planu oraz treści Rozdziału III <i>Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz renty planistycznej</i>, §7</p>
<p>2. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO</p>	
<p>Wysokości zabudowy</p>	<p>Maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne w przypadku zastosowania dachu płaskiego lub 2 kondygnacje nadziemne i poddasze użytkowe oraz jedna kondygnacja podziemna.</p> <p>Poziom posadowienia posadzki parteru maksymalnie 0,60cm nad poziomem przyległego gruntu.</p>
<p>Forma dachu</p>	<p>Dachy strome kształtować jako dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o nachyleniach od 25° do 50° a w przypadku dachu mansardowego od 25° do 75°.</p>
<p>Ustalenia dla zabudowy</p>	<p>Zabudowa o formie rozczłonkowanej i o zmiennej wysokości.</p> <p>Obszar 1.UP - preferowana zabudowa tworząca zwarty zespół (kompleks)</p>
<p>Nieprzekraczalne linie zabudowy</p>	<p>Obszar 1.UP – zgodnie z rysunkiem planu w odległości 20m od linii wyznaczającej pas drogowy drogi dojazdowej 3.KD oraz 15.KD oraz odpowiednio w odległości 6m od pasa drogowego ulicy lokalnej 1.KL i dojazdowej 16.KD.</p> <p>Obszar 2.UP - zgodnie z rysunkiem planu w odległości 10m od linii wyznaczającej pas drogowy drogi zbiorczej 2.KZ (ul.Banacha), w odległości 20m od pasa drogowego ulicy lokalnej 2.KL oraz w odległości 20m od pasa drogi dojazdowej 2.KD dla zabudowy do wysokości do 2 kondygnacji a w odległości 35m dla zabudowy wyższej.</p> <p>Obszar 3.UP - zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6m od linii wyznaczającej pas drogowy drogi powiatowej 6.KG (ul. Zachodnia), w odległości 20m od pasa drogowego ulicy lokalnej 7.KL oraz w odległości 10m od linii rozgraniczającej obszar 7.ZD</p>
<p>3. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA FUNKCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ</p>	
<p>Obsługa komunikacyjna</p>	<p>1.UP i 3.UP– dojazd do zabudowy z pasów otaczających dróg gminnych lokalnych i dojazdowych. Dla obszaru 3.UP zakazuje się przejazdu przez tereny 2.ZPI</p> <p>2.UP - dojazd do zabudowy możliwy z pasów dróg gminnych. Obszar powiązać funkcjonalnie z przyległym terenem zabudowy wielorodzinnej 2.MW, należy uwzględnić powiązanie komunikacyjne.</p>

Miejsce gromadzenia odpadów stałych	W zespołach zabudowy ustalić lokalizację miejsc selektywnego gromadzenia odpadów stałych.
4. PARKINGI	
Zabezpieczyć parkingi dla usług w ilości 2 stanowiska parkingowego na 100m ² powierzchni użytkowej funkcji przeznaczenia podstawowego.	
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
<ul style="list-style-type: none"> • Woda, energia elektryczna, ścieki, gaz: - podłączenie do istniejących i projektowanych sieci w ulicach bezpośrednio przyległych na warunkach określonych przez zarządcę. • Wody opadowe – odprowadzenie do sieci w ulicach bezpośrednio przyległych. • Ogrzewanie – stosować ekologiczne media grzewcze. 	
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA	
Zachować istniejące elementy środowiska naturalnego, w tym wartościowy drzewostan. Na terenach utwardzonych stosować drobnowymiarowe elementy zapewniające infiltrację wód opadowych.	
7. OBSZARY ZAGROŻEŃ	
Strefa zanieczyszczeń, hałasu oraz wibracji od komunikacji kołowej o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić nasadzenia grup zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działek przyległych do pasów drogowych zgodnie z projektami zieleni.	
8. INNE ZAPISY	
Zabudowę uzupełniać zielenią urządzoną służącą rekreacji i wypoczynkowi.	

JEDNOSTKA PLANU	1.WZ
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	Adaptowany teren infrastruktury technicznej (miejska stacja uzdatniania wody)
1. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA	
Potencjalne uciążliwości eksploatacji ograniczyć do obszaru działki poprzez zastosowanie technologii pochłaniających lub tłumiących hałas lub wibracje o natężeniu ponadnormatywnym.	
2. INNE ZAPISY	
Teren wolny od zabudowy i urządzeń technicznych zagospodarować zielenią urządzoną. Dojazd kołowy do stacji w sposób dotychczasowy z ulicy Legionów Polskich 3. KZ poprzez obszar 12.ZPI.	

JEDNOSTKA PLANU	1.ZD, 2.ZD, 3.ZD, 4.ZD, 5.ZD, 6.ZD, 7.ZD
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	OGRODY DZIAŁKOWE – obszary adaptowanych ogrodów działkowych
FUNKCJE TOWARZYSZĄCE	Funkcje służące utrzymaniu i obsłudze funkcji przeznaczenia podstawowego.
1. WARUNKI URBANISTYCZNE	
Dopuszczalna wysokość i powierzchnia zabudowy funkcji towarzyszącej przeznaczeniu podstawowemu – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Dozwala się na sytuowanie obiektów tymczasowych.	
2. PARKINGI	
Miejsca postojowe bilansować w ilości 1 stanowisko na 5 użytkowników w granicach obszaru przeznaczenia podstawowego.	
3. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	

<ul style="list-style-type: none"> • Obsługa komunikacyjna z pasów drogowych istniejących adaptowanych i projektowanych ulic.
<ul style="list-style-type: none"> • Woda, energia elektryczna, ścieki – z i do sieci w ulicach bezpośrednio przyległych.
<ul style="list-style-type: none"> • Wody opadowe – odprowadzenie na teren.
4. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
<ul style="list-style-type: none"> • Zachować istniejące elementy środowiska naturalnego, w tym wartościowy drzewostan. • Na terenach utwardzonych stosować drobnowymiarowe elementy zapewniające infiltrację wód opadowych.

JEDNOSTKA PLANU	1.ZPI
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	Adaptowana zieleń parkowo-izolacyjna
1. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA	
<ul style="list-style-type: none"> • Uzupełnić nasadzenia zieleni zgodnie z projektem. Stosować rozwiązania zapewniające stworzenie trwałej zieleni parkowej izolującej od hałasu i wpływającej na właściwe parametry powietrza. Różnicować gatunkowo zapewniając roślinność całosezonową z uwzględnieniem gatunków zimozielonych i zieleni iglastej. Zakaz wycinki drzewostanu wartościowego przyrodniczo. • Obszar powiązać funkcjonalnie z spacerowym ciągiem pieszym 1.CPJ oraz wejściem na teren ogrodów działkowych 4.ZD. • Dozwala się na lokalizację wzdłużnych miejsc postojowych powiązanych bezpośrednio z pasem drogowym Alei 3 Maja. Maksymalna ilość stanowisk: 10. • Dozwala się na sytuowanie obiektów małej architektury, pojedynczych wolnostojących parterowych obiektów kubaturowych nie związanych trwale z podłożem takich jak kioski, budki telefoniczne, itp. • Dozwala się na sytuowanie obiektów tymczasowych. • Na terenach utwardzonych stosować drobnowymiarowe elementy zapewniające infiltrację wód opadowych. 	

JEDNOSTKA PLANU	2.ZPI, 3.ZPI, 4.ZPI, 5.ZPI
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	Zieleń parkowo-izolacyjna.
1. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA	
<ul style="list-style-type: none"> • Teren rekultywować dla potrzeb urządzonej zieleni parkowej. • Dokonać nasadzeń zgodnie z projektem zieleni. Przyjąć rozwiązania zapewniające stworzenie trwałej zieleni parkowej izolującej od hałasu i wpływającej na właściwe parametry powietrza. Różnicować gatunkowo zapewniając roślinność całosezonową z uwzględnieniem gatunków zimozielonych i zieleni iglastej. • Obszary 2.ZPI oraz 3.ZPI powiązać funkcjonalnie z obszarami przyległych funkcji usługowych 1.UK oraz 3.UP. • Dozwala się na lokalizację wzdłużnych miejsc postojowych powiązanych bezpośrednio z pasem drogowym. Maksymalna ilość stanowisk: 10. 	

- Dozwala się na sytuowanie obiektów małej architektury, pojedynczych wolnostojących parterowych obiektów kubaturowych nie związanych trwale z podłożem takich jak kioski, budki telefoniczne, wiaty przystankowe itp. Dozwala się na sytuowanie obiektów tymczasowych.
- Na terenach utwardzonych stosować drobnowymiarowe elementy nawierzchni zapewniające infiltrację wód opadowych.

JEDNOSTKA PLANU	6.ZPI, 7.ZPI
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	Zieleń parkowo-izolacyjna.
1. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA	
<ul style="list-style-type: none"> • Teren rekultywować dla potrzeb urządzonej zieleni parkowej. • Dokonać nasadzeń zgodnie z projektem zieleni. Przyjąć rozwiązania zapewniające stworzenie trwałej zieleni parkowej izolującej od hałasu i wpływającej na właściwe parametry powietrza. Różnicować gatunkowo z uwzględnieniem gatunków zimozielonych i zieleni iglastej. • Dozwala się na lokalizację wzdłużnych miejsc postojowych powiązanych bezpośrednio z pasem drogowym. Maksymalna ilość stanowisk: 3. • Dozwala się na prowadzenie przejazdów oraz niezbędnej infrastruktury technicznej dla obszarów 1.EE oraz 1.EG. • Dozwala się na sytuowanie obiektów małej architektury, pojedynczych wolnostojących parterowych obiektów kubaturowych nie związanych trwale z podłożem takich jak kioski, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, itp. Zakazuje się sytuowania obiektów tymczasowych. • Na terenach utwardzonych stosować drobnowymiarowe elementy nawierzchni zapewniające infiltrację wód opadowych. 	

JEDNOSTKA PLANU	8.ZPI, 9.ZPI, 10.ZPI
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	Zieleń parkowo-izolacyjna.
1. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA	
<ul style="list-style-type: none"> • Teren rekultywować dla potrzeb urządzonej zieleni parkowej. • Dokonać nasadzeń zgodnie z projektem zieleni. Przyjąć rozwiązania zapewniające stworzenie trwałej zieleni parkowej izolującej od hałasu i wpływającej na właściwe parametry powietrza. Różnicować gatunkowo z uwzględnieniem gatunków zimozielonych i zieleni iglastej. • Dozwala się na lokalizację wzdłużnych miejsc postojowych powiązanych bezpośrednio z pasem drogowym. Maksymalna ilość stanowisk: 5. • Obszar 10.ZPI powiązać funkcjonalnie z przyległymi terenami zabudowy mieszkaniowej 2.MN, dozwala się na przeprowadzenie przejazdu. • Dozwala się na sytuowanie obiektów małej architektury, pojedynczych wolnostojących parterowych obiektów kubaturowych nie związanych trwale z podłożem takich jak kioski, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, itp. Zakazuje się sytuowania obiektów tymczasowych. 	

- Na terenach utwardzonych stosować drobnowymiarowe elementy nawierzchni zapewniające infiltrację wód opadowych.

JEDNOSTKA PLANU	11.ZPI, 12.ZPI, 13.ZPI, 14.ZPI, 15.ZPI
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	Zieleń parkowo-izolacyjna.
1. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA	
<ul style="list-style-type: none"> • Teren rekultywować dla potrzeb urządzonej zieleni parkowej. • Dokonać nasadzeń zgodnie z projektem zieleni. Przyjąć rozwiązania zapewniające stworzenie trwałej zieleni parkowej izolującej od hałasu i wpływającej na właściwe parametry powietrza. Różnicować gatunkowo z uwzględnieniem roślin zimozielonych i zieleni iglastej. • Dozwala się na tymczasowe zachowanie istniejących wjazdów na zabudowane działki mieszkaniowe do czasu przeprowadzenia nowoprojektowanych obowiązujących podziałów geodezyjnych. 12.ZPI – adaptuje się przejazd do terenu 1.WZ. • Dozwala się na lokalizację wzdłużnych miejsc postojowych powiązanych bezpośrednio z pasem drogowym. Maksymalna ilość stanowisk: 10. • Dozwala się na sytuowanie obiektów małej architektury, pojedynczych wolnostojących parterowych obiektów kubaturowych nie związanych trwale z podłożem takich jak kioski, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, itp. Zakazuje się sytuowania obiektów tymczasowych. • Na terenach utwardzonych stosować drobnowymiarowe elementy nawierzchni zapewniające infiltrację wód opadowych. 	

Rozdział X

Ustalenia końcowe

§15.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska

§16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Słupsku**

Anna Bogucka – Skowrońska

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXIV/406/04
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 29 grudnia 2004 roku.**

§1.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w planie obejmują:

LP.	CECHA	OPIS ZADANIA
REALIZACJA PROJEKTOWANEGO SYSTEMU SIECI WODOCIĄGOWEJ (WODA DO CELÓW SOCJALNYCH)		
1.	Ø 150mm do 400mm	Sieć wodociągowa z rur z żeliwa sferoidalnego z wewnętrzną powłoką cementową wg. przewidywanego kosztu w analizie skutków finansowych uchwalenia planu
REALIZACJA PROJEKTOWANEGO SYSTEMU KANALIZACJI SANITARNEJ		
2.	Ø 200mm do 400mm	Sieć kanalizacji sanitarnej z rur PVC (lub kamionkowych) wg. przewidywanego kosztu w analizie skutków finansowych uchwalenia planu
REALIZACJA PROJEKTOWANEGO SYSTEMU KANALIZACJI DESZCZOWEJ		
3.	Ø 300mm do 900mm	Sieć kanalizacji deszczowej z rur betonowych WIPR wg. przewidywanego kosztu w analizie skutków finansowych uchwalenia planu
REALIZACJA PROJEKTOWANEGO SYSTEMU INFRASTRUKTURY DROGOWEJ		
4.	powierzchnia około 4,30 ha	Koszty wynikające z konieczności wypłaty odszkodowań za grunty przejęte na cele drogowe wg. szacunku w analizie skutków finansowych uchwalenia planu
5.	Drogi komunalne wg. oznaczeń rysunku planu	Drogi kołowe jednojezdniowe, klasa obciążeń ruchem K-3 (ruch lekko – średni), parkingi i chodniki wg. przewidywanego kosztu w analizie skutków finansowych uchwalenia planu.

§2.

1. Inwestycje wymienione w §1 należy zrealizować zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi i aktualną wiedzą techniczną w zakresie realizacji, w sposób nie naruszający ustaleń planu
2. Zadania wymienione w §1 będą finansowane z budżetu miasta z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 roku nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami)
3. **Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie miasta, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania, z przewidywanych wpływów z realizacji planu.**